



## **DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 września 2019 r. (data wpływu 16.09.2019 r.) Gminy Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, w której imieniu występuje Pełnomocnik - Pan Jacek Staniek, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na gruntach obrębu Będków, gm. Burzenin

### **USTALAM dla Gminy Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym**

polegającej na przebudowie drogi gminnej Będków-Świerki,, przebudowie i budowie rowów przydrożnych, przebudowie i budowie przepustów, przebudowie i budowie zjazdów, budowie дренаżu francuskiego, budowie kanału deszczowego, budowie studni chłonnych, budowie wpustów deszczowych wraz z przykanalikami oraz budowie miejsc postojowych w miejscowości Będków, gm. Burzenin przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid.: 70, 312, 313 i 319 obręb 2-Będków, gm. Burzenin.

**Rodzaj zabudowy** – infrastruktura techniczna.

**Funkcja** – droga o długości oko 250,0 mb – 350 mb, zjazdy, przepusty, rowy przydrożne, miejsca postojowe, studnie chłonne, kanałów deszczowy, дренаż francuski.

**Lokalizacja** – działki nr ewid.: 70, 312, 313 i 319 obręb 2-Będków oraz, gm. Burzenin.

Teren inwestycji, warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto załącznikach Nr 1 - 2 do niniejszej decyzji.

#### **1. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:**

- Nr 1 – część graficzna;
- Nr 2 – wyniki analizy w trybie art. 53 ust. 3 – część tekstowa.

#### **2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- Forma architektoniczna budynku – **nie dotyczy**.
- Linie zabudowy – **nie ustala się**.
- Ustala się teren inwestycji w liniach rozgraniczających oznaczonych na załączniku graficznym **Nr 1** do niniejszej decyzji.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – **nie ustala się**.
- Szerokość elewacji frontowej – **nie ustala się**.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu, okapu, attyki) – **nie ustala się**.
- Geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek kalenicy) – **nie ustala się**.

#### **3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować i zrealizować stosownie do potrzeb ochrony środowiska zgodnie z przepisami szczególnymi.
- Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszaru wymagającego szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - poza granicami **Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki**, poza granicami **Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, oraz poza





## WÓJT GMINY BURZENIN

innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

- Przedmiotowa inwestycja zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie eksploatacji nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego oraz nie może oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.
- Inwestycja objęta niniejszą decyzją, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.
- Długość projektowanej przebudowy drogi gminnej wynosi maksymalnie **350,0 mb** i nie osiąga progu **1km** określonego w rozporządzeniu, o którym mowa powyżej.
- Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren przedmiotowej inwestycji nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszaru wymagającego szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy zgodnie z art. 32. ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
  - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
  - niezwłocznie zawiadomić o tym Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Burzenin.

#### 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na wodę – **nie dotyczy**.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – **nie dotyczy**.
- Sposób odprowadzenia ścieków bytowych – **nie dotyczy**.
- Odprowadzenie wód opadowych – **powierzchniowe na teren przedmiotowych działek**.
- Odpady komunalne - **nie dotyczy**.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – **z istniejącej drogi publicznej**.
- Miejsca parkingowe – **w granicach terenu inwestycji**.

#### 5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenu lub obszaru górniczego.

#### 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycje należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. powodować ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich:
  - dostępu do drogi publicznej;
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- W przypadku konieczności przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w związku z realizacją projektowanej inwestycji przebudowę oraz jej wykonanie należy zrealizować w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).





# WÓJT GMINY BURZENIN

## 7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych:

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Inwestycję realizować należy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami)
- Inwestycję realizować należy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. 2016, poz. 124 ze zmianami).
- Na terenie objętym wnioskiem nie występują urządzenia melioracji wodnych.

## 8. Inwestor winien uzyskać:

- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Uzgodnienia i decyzje wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych.

## 9. Decyzje wydaje się po uzgodnieniu z:

- Starostą Powiatu Sieradzkiego oraz
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu – zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez tzw. milczącą zgodę (nie zajęcie stanowiska w sprawie po upływie dwóch tygodni od otrzymania wniosku o uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy),
- Zarządem Dróg Powiatowych – postanowienie z dnia 4 października 2019 r. znak: IR.4222.204.2019-c którym uzgodniono projekt decyzji przy zachowaniu następujących warunków:
  - „ - szerokość w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 1725E, w terenie wynosi 15,00-7,50 m obustronnie od osi jezdni w stosunku do linii rozgraniczającej zabudowę.
  - przed rozpoczęciem inwestycji drogowej należy uzgodnić z Powiatowym Zarządem Dróg w Sieradzu lokalizację i warunki budowy i przebudowy infrastruktury drogowej oraz warunki i termin prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1725E w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej i dróg gminnych. Ponadto planowania inwestycja drogowa podziemna w obrębie skrzyżowania dróg gminnych i drogi powiatowej nie może naruszać granicy pasa drogowego.”

## UZASADNIENIE:

1. Postępowanie w sprawie wydania niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Gminy Burzenin z dn. 12 września 2019 r. (data wpływu 16.09.2019 r.) w której imieniu występuje Pełnomocnik - Pan Jacek Staniek.
2. Ustalono, iż teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Projektowana inwestycja stanowić będzie przebudowę istniejącej drogi gminnej.
4. Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie i budowie drogi gminnej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.
5. Przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami).
6. Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Przed wystąpieniem z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
8. Ustalono, iż projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Gminy Burzenin, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin”, a decyzja niniejsza w całości uwzględnia wniosek z dnia 12.09.2019 r. (data wpływu 16.09.2019 r.).





## WÓJT GMINY BURZENIN

9. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 48 oraz w art. 39 ust. 3 pkt. 3 zapisanych w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
10. Po rozpatrzeniu wniosku, dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz przeprowadzeniu analizy w trybie art. 53 ust. 3 stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
11. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Sieradzu w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
  - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
  - z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłyne 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cele realizacji przedmiotowej inwestycji, nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Burzenin, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji
9. Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji.
10. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, powinno mieć formę pisemnego oświadczenia i winno być złożone w biegu terminu do wniesienia odwołania.
11. Oświadczenie powinno być złożone wobec organu wydającego decyzję, z chwilą odbioru oświadczenia przez organ nie można go cofnąć, czy odwołać.
12. Decyzja niniejsza podlega opłacie skarbowej.

**Załączniki:** Nr 1 – część graficzna;  
Nr 2 – wyniki analizy w trybie art. 53 ust. 3 – części tekstowa.



ZASTĘPCA WÓJTY GMINY  
mgr Arkadiusz Słupiński

### Otrzymują:

1. Jacek Staniek  
Pełnomocnik Gminy Burzenin
2. Powiat Sieradzki  
Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu
3. Pozostałe strony zawiadamiane poprzez obwieszczenie.
4. a/a

### Projekt decyzji sporządził:

mgr Piotr Łaszek - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami)





# WÓJT GMINY BURZENIN

## Załącznik Nr 1 do decyzji

z dnia 29 października 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
znak sprawy: GZ.6733.3.2019

Wyniki analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

przebudowie drogi gminnej Będków-Świerki, przebudowie i budowie rowów przydrożnych, przebudowie i budowie przepustów, przebudowie i budowie zjazdów, budowie дренаżu francuskiego, budowie kanału deszczowego, budowie studni chłonnych, budowie wpustów deszczowych wraz z przykanalikami oraz budowie miejsc postojowych w miejscowości Będków, gm. Burzenin przewidzianej do realizacji na działkach nr ewid.: 70, 312, 313 i 319 obręb 2-Będków, gm. Burzenin.

Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja – droga o długości około 250,0 mb – 350 mb, zjazdy, przepusty, rowy przydrożne, miejsca postojowe, studnie chłonne, kanałów deszczowy, дренаż francuski.

Lokalizacja – działki nr ewid.: 70, 312, 313 i 319 obręb 2-Będków oraz, gm. Burzenin.

## Wyniki analizy

### *1. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 1 - Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:*

- Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
- Inwestycja realizowana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Inwestycja realizowana będzie zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. 2016, poz. 124 ze zmianami).
- Inwestycja realizowana będzie zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszaru wymagającego szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - poza granicami **Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki**, poza granicami **Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, oraz poza innymi obszarami na których ustanowiono formy ochrony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Przedmiotowa inwestycja zarówno na etapie realizacji, jak i w okresie eksploatacji nie pogorszy stanu środowiska naturalnego oraz nie będzie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszaru wymagającego szczególnej ochrony prawnej w zakresie ochrony środowiska kulturowego, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne.
- W granicach terenu inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.
- Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren przedmiotowej inwestycji:
  - nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
  - nie jest położony w obszarze narażonym na zalanie wodami w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego na rzece Warcie.
- Przedmiotowa inwestycja zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest zaliczana do





## WÓJT GMINY BURZENIN

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane oraz dla których przed wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Długość projektowanej przebudowy drogi gminnej wynosi maksymalnie **350,0 mb** i nie osiąga progu **1km** określonego w rozporządzeniu, o którym mowa powyżej.
- Spełniony jest w przedmiotowej sprawie również warunek wynikający z art. 61 ust 1 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Stwierdzono że przedmiotowa inwestycja nie narusza innych przepisów odrębnych i szczególnych.

### 2. *W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 2 - Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:*

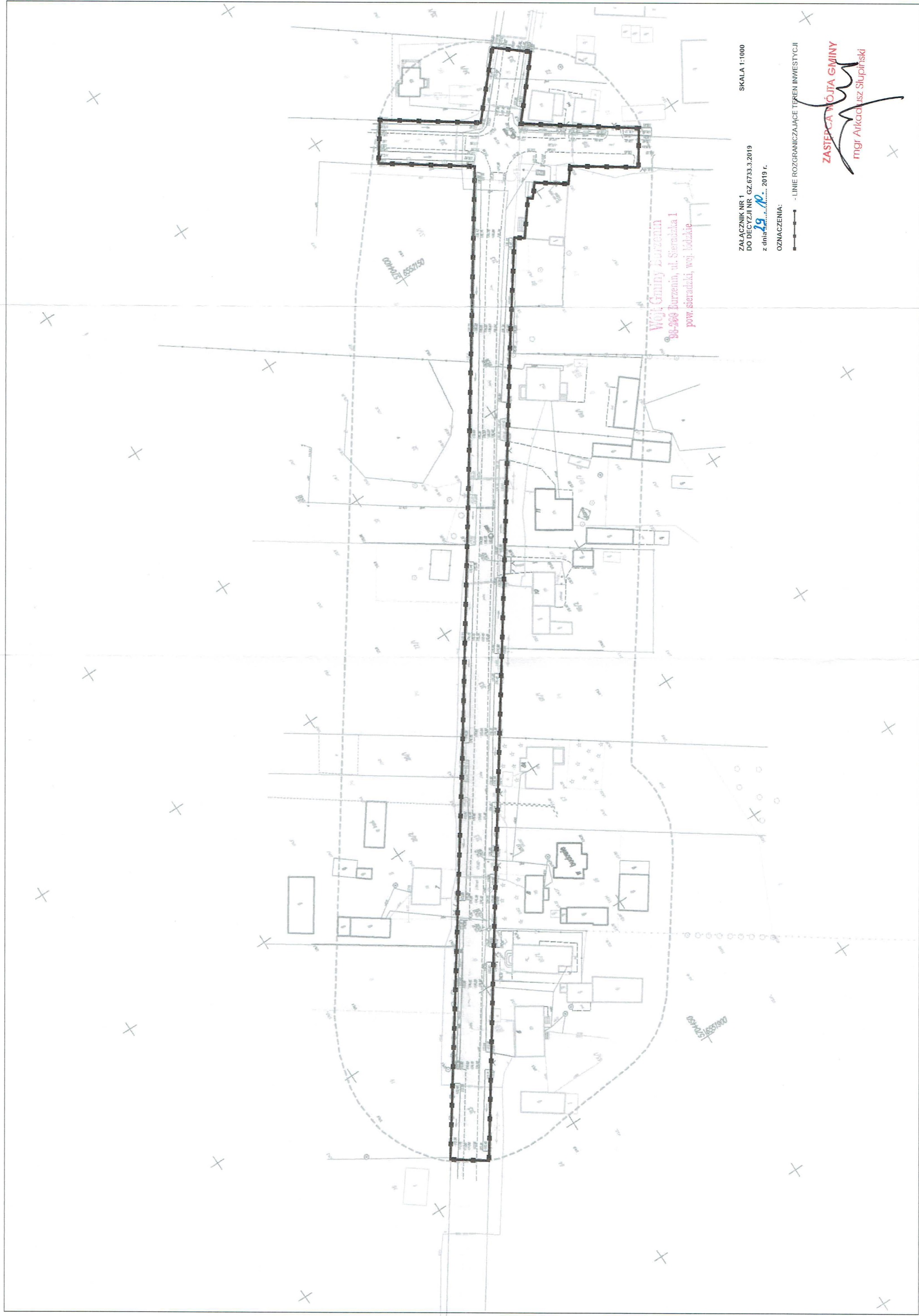
- Projektowana inwestycja stanowić będzie przebudowę istniejącej drogi gminnej.
- Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie i budowie drogi gminnej, zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi inwestycję celu publicznego obejmującą „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.
- Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej miejscowości Będków, gm. Burzenin, na gruntach obrębu 2-Będków.
- Przedmiotowe działki stanowią własność Powiatu Sieradzkiego (dz. 312 i 319 obr. 2-Będków) oraz Gminy Burzenin (dz. 70 i 313, obr. 2-Będków).
- Teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarami dla których ustalono obowiązek wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Gminy Burzenin, określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin*”.
- Inwestycja nie będzie związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, nie będą też miały miejsca znaczące emisje, ani inne uciążliwości.
- Przedmiotowa inwestycja, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
- Zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolnicze klasy I-III oraz grunty leśne Ls podlegają ochronie. Zmiana przeznaczenia tych gruntów wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze, która może być dokonana wyłącznie w trybie uchwalania planu miejscowego.
- Na przedmiotowym terenie w liniach rozgraniczających teren inwestycji występują grunty oznaczone jako tereny dróg **dr** (dz. 312, 313 i 319, obr. 2-Będków) oraz tereny rolnicze kl. **PsIV** (dz. 70, obr. 2-Będków).
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ze względu na sposób użytkowania i klasę bonitacyjną gleby w granicach wyznaczonego terenu inwestycji.
- Spełniony jest zatem warunek wynikający z art. 61 ust 1 pkt. 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku sprawdzenia zgodności projektowanej inwestycji z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z brakiem stwierdzenia sprzeczności projektowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi i szczególnymi stwierdzono, iż możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotowym terenie zgodnie z wnioskiem.

#### Projekt analizy sporządził:

**mgr Piotr Łaszek** - uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami).





ZALĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI NR GZ.6733.3.2019  
z dnia 19.10.2019 r.

SKALA 1:1000

OZNACZENIA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY  
mgr Arkadiusz Słupski