

Zgłoszenie nr 311/2020

przyjęto w dniu 23.03.2020

NIE WNIESIONO SPRZECIWU

STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU

Załącznik do zgłoszenia
budowy wykonania boiska sportowego

z dnia 18.03.2020
znak AB.6143.311.2020

PROJEKT BOISKA WIEOLFUNKCYJNEGO O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ

Inwestor: Gmina Burzenin
Ulica Sieradzka 1

Adres inwestycji: Burzenin, Gmina Burzenin, pow. sieradzki
Działka nr ew. 484, ulica Polna

marzec 2020

PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Dorota Tanana
nr upr. St-318/87
62-040 Puszczykowo, ul. A. Mickiewicza 41
tel. 501-353-687, leitan2@op.pl

mgr inż. arch. Dorota Tanana

PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA TANANA,
ul. Adama Mickiewicza 41. 62-040 Puszczykowo

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, dnia 1987-05-11 19 r.

Nr ewidencyjny St-318/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1,
§ 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. DOROTA ANNA T A N A N A c. Czesława
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1955r. Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności a r c h i t e k t o n i c z n e j

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WARSZAWY
mgr inż. Jan Piątkowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Tanana

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-318/87**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0390**.

Członek czynny od: 01-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0390-6194-672F-69BA-3695

mgr inż. arch. Dorota Tanana
ul. A. Mickiewicza 41
62-040 Puszczykowo

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

Puszczykowo, dnia 10 marca 2020 roku.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami..

Inwestor: Gmina Burzenin
Ulica Sieradzka 1

Adres inwestycji: Burzenin, Gmina Burzenin, pow. sieradzki
Działka nr ew. 484, ulica Polna

składający oświadczenie

mgr inż. arch. Dorota Tanana



mgr inż. arch. Dorota Tanana
upr. St 318/87

mgr inż. arch. Dorota Tanana



Gmina Burzenin
Ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin

Znak:GZ.6727.2.4.2020

Urząd Gminy Burzenin w załączeniu przedkłada wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin (Dz. Urz. woj. łódz. Nr 148, poz. 1479), w zakresie nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Burzenin numerem działki 484, położonej w miejscowości Burzenin w gminie Burzenin.

Wypis składa się z 20 ponumerowanych kart: działu I pt. „Przepisy ogólne”- działu II pt. „Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem” i działu IV pt. „Przepisy końcowe” oraz § 42 tekstu planu opisującego jednostkę planistyczną A6U₁.

Wyrys obejmuje 1 stronę rysunku planu w skali 1:2000 i 3 strony legendy do planu formatu A4.

Zał. wypis i wyrys

Z up. WÓJTA
Podinspektor
ds. gospodarki ziemią
Marian Szaflik

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą
Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego
Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin (Dz. Urz. woj. łódz. Nr 148, poz.
1479), w zakresie nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obrębu
Burzenin numerem 484, położonej w miejscowości Burzenin w gminie Burzenin.

Dział I Przepisy ogólne

Podinspektor
ds. gospodarki ziemią

Marian Szaflik

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w gminie Burzenin.

2. Ustalenia planu obejmują obszar, którego szczegółowe granice są wyznaczone na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały z wyłączeniem terenów objętych następującymi, obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla terenu położonego w Burzeninie w rejonie ulicy Lipowej, obejmująca działkę Nr 440/3, uchwalona uchwałą Nr XXV/130/2001 Rady Gminy Burzenin z dnia 27 kwietnia 2001 r. (publikacja: Dz.U.Województwa Łódzkiego Nr 119, poz. 1287 z dnia 29.06.2001 r.),
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla terenu położonego we wsi Strumiany, uchwalona uchwałą Nr XXIX/165/2001 Rady Gminy Burzenin z dnia 28 grudnia 2001 r. (publikacja: Dz.U.Województwa Łódzkiego Nr 25, poz. 686 z dnia 30.01.2002 r.),
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin dla wyodrębnionych terenów we wsiach: Burzenin-rejon cmentarza, Grabówka-cmentarz, Prażmów uchwalone uchwałą Nr XXXIV/194/2002 Rady Gminy Burzenin z dnia 30 września 2002 r. (publikacja: Dz.U.Województwa Łódzkiego Nr 277, poz. 3389 z dnia 9.11. 2002 r.).

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu Nr 1 w skali 1:2000 obejmujący cały obszar opracowania, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek planu Nr 2 w skali 1:1000 obejmujący Rynek w Burzeninie z otaczającą zabudową pierzeją, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
- 3) rysunki obejmujące wytyczne kształtowania zabudowy w pierzejach Rynku oznaczone numerami 2a, 2b, 2c i 2d w skali 1:250, stanowiące załączniki Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c i Nr 2d do uchwały,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały,
- 6) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 5 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Burzenin,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące przedmiot niniejszej uchwały,
- 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 i w skali 1:1000 oraz w skali 1:250 stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c i Nr 2d do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu,
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,

- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 7) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 8) adaptacji budynków - należy przez to rozumieć przeznaczenie budynków do zachowania z dopuszczeniem remontu i modernizacji w ramach istniejącej formy przestrzennej,
- 9) modernizacji budynków - należy przez to rozumieć przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku celem poprawy warunków bytowych użytkowników,
- 10) rozbudowie budynków - należy przez to rozumieć przekształcenia powiększające ich kubaturę,
- 11) przebudowie budynków - należy przez to rozumieć przekształcenia zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku bez powiększania powierzchni zabudowy,
- 12) usługach o charakterze publicznym - należy przez to rozumieć usługi oświaty, wychowania i edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji i bezpieczeństwa państwa,
- 13) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną część powierzchni działki, pokrytą roślinnością,
- 14) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki zajęłą przez rzuty poziome wszystkich budynków i budowli w ich obrysie zewnętrznym,
- 15) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 16) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części sołectwa Burzenin, części Sołectwa Witów i części sołectwa Strumiany, zwanego dalej zespołem osadniczym Burzenin-Witów-Strumiany jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla działalności lokalizacyjnej umożliwiający przestrzenny rozwój ośrodka gminnego Burzenin oraz sąsiadujących wsi Witów i Strumiany z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego,
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego gminy oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego z uwzględnieniem rozwoju utrwalonych funkcji lokalnych usług publicznych i mieszkaniowych w Burzeninie, zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej w Witowie oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnych w Strumianach,
- 3) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni ośrodka gminnego, terenów wiejskich szczególnie wzdłuż ciągu komunikacyjnego o znaczeniu regionalnym oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem MW,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolem MN,
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolem U, w tym:
- 4) tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, oznaczone na rysunkach planu symbolem U₁,
- 5) tereny usług innych, oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolem U₂,
- 6) tereny zabudowy rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem Mr,
- 7) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem US,

- 8) tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem R,
9) tereny rolnicze z dominacją użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem R-Rz,
10) tereny obsługi produkcji rolnej oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem RU,
11) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem RM,
12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem P,
13) tereny obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem PU,
14) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZN,
15) tereny lasów i zadrzewień oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZL,
16) tereny rolnicze przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem R/ZL,
17) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem ZP,
18) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZC,
19) obszary zagrożone powodzią oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem ZZ,
20) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem WS,
21) tereny komunikacji - dróg publicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami KDG, KDL, KDD,
22) tereny komunikacji - dróg wewnętrznych oznaczone na rysunkach planu symbolem KDW,
23) tereny komunikacji pieszej, oznaczone na rysunkach planu symbolem KDx,
24) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunkach planu symbolem E,
25) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem Wz,
26) tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem Koś,
27) tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu Nr 1 symbolem T.

§ 5. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są rysunki planu w skalach 1:2000, 1:1000 i 1:250 stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c i Nr 2d do niniejszej uchwały,

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu:

1) rysunek planu Nr 1:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) granica obszaru objętego rysunkiem planu Nr 2,
- c) granice sołectw,
- d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- e) granice obszarów objętych odrębnymi planami miejscowymi,
- f) granice stref ścisłej ochrony konserwatorskiej (zespołu zabytkowego kościoła, zespołu parkowo-pałacowego w Witowie, historycznego układu urbanistycznego Rynku z otaczającą zabudową),
- g) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego Zamłynia w Burzeninie,
- h) granica strefy ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”,
- i) rejon występowania zarejestrowanych stanowisk archeologicznych,
- j) budynki wpisane do rejestru zabytków,
- k) budynki o wartościach kulturowych, wpisane do ewidencji konserwatorskiej oraz stanowiące dobra kultury współczesnej,
- l) granice parku wiejskiego w Witowie
- m) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków mieszkalnych,
- n) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej i przemysłowej,

- o) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza,
- p) strefa zieleni izolacyjnej wysokiej,
- q) strefa ochrony od linii elektroenergetycznych przewidzianych do zachowania,
- r) granica Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki,
- s) granica projektowanego Złoczewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- t) tereny zieleni objęte ochroną prawną - granice istniejącego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Góry Wapienne”,
- u) drzewa stanowiące pomniki przyrody,
- v) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- w) granica obszaru zagrożonego powodzią, częściowo chronionego obwałowaniem,
- x) tereny leśne proponowane do uznania jako glebochronne,
- y) istniejące granice działek - do zachowania,
- z) projektowane linie podziału na działki,
- aa) granice działek - do likwidacji,
- bb) przebiegi projektowanych ścieżek rowerowych.

2) rysunek planu Nr 2:

- a) granica obszaru objętego rysunkiem planu Nr 2,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, ale o różnych zasadach zagospodarowania,
- d) granice obszaru strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- e) strefa ekspozycji Kościoła jako dominanty architektoniczno-krajobrazowej,
- f) budynki o wartościach kulturowych stanowiące dobra kultury współczesnej,
- g) budynki o wartościach kulturowych wpisane do ewidencji konserwatorskiej,
- h) budynki przewidziane do adaptacji,
- i) budynki do przebudowy,
- j) pierzejowa obowiązująca linia zabudowy,
- k) obowiązująca linia zabudowy,
- l) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- m) projektowane ścieżki rowerowe.

§ 7. Obszar planu obejmuje fragmenty 3 sołectw, stanowiących jednostki planistyczne, oznaczone na rysunkach planu symbolami literowymi:

- 1) A - Burzenina,
- 2) B - Witowa,
- 3) C - Strumian.

dla których plan formułuje ustalenia ogólne odnoszące się do całego obszaru oraz ustalenia szczegółowe odnoszące się do w/w jednostek oraz wyodrębnionych w ich granicach terenów.

Rozdział I

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Na całym obszarze w granicach planu ustala się zakazy i warunki:

- 1) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem drogi wojewódzkiej oraz terenów oznaczonych w planie symbolami P, U, PU, Koś, a także korytarzy dla inwestycji liniowej - wałów przeciwpowodziowych, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane. Dla pozostałych terenów, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w szczególności o dominującej funkcji mieszkaniowej zakaz lokalizowania obiektów i prowadzenia działalności, dla których wymagany jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz dla których obowiązek taki może być ustalony,
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej oraz składowej w stosunku do funkcji terenów przyległych, nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z podaną poniżej kwalifikacją:
 - a) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolami MW, MN, RM, MN-U, MU, MN-Mr przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolem A.3U₁ i A.4U₁ przyjęto klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolem B.1U₁-ZP przyjęto klasyfikację jak dla terenów pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - d) dla terenów określonych w uchwale jako tereny oznaczone symbolem C1US, przyjęto klasyfikację jak dla terenów rekreacyjnych poza miastem,
 - e) pozostałe tereny nie są klasyfikowane akustycznie tj. nie podlegają ochronie akustycznej,
- 2) dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe, a także w strefie uciążliwości ruchu komunikacyjnego wzdłuż drogi wojewódzkiej, głównej - obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i przed hałasem,
- 3) obowiązek zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i odprowadzanie ścieków - w ramach gminnych urządzeń sieciowych,
- 4) zakaz indywidualnych ujęć wody. Tylko w wyjątkowych przypadkach, przy braku technicznych lub ekonomicznych możliwości wykorzystania zbiorowego zaopatrywania odbiorców w wodę - dopuszcza się ujęcia indywidualne,
- 5) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną - zakaz gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych.

§ 9. W zakresie ochrony lasów plan ustala:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych we wszystkich terenach oznaczonych symbolem ZL, za wyjątkiem związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) ochronę i pielęgnację drzewostanu i siedlisk leśnych oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonym planem zarządzania lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa dla miejscowości Burzenin, Witów i Strumiany,
- 3) uznanie lasów położonych na gruntach wsi Witów i Sambórz oznaczonych na rysunku planu za glebochronne z zakazem innych form użytkowania,

4) sukcesywne zalesianie gruntów oznaczonych na rysunku planu symbolem R/ZL z jednoczesnym zakazem zabudowy do czasu faktycznego zalesienia. Wyjątkiem jest prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu plan ustala:

- 1) ochronę uznanych 6 pomników przyrody tj.
 - a) dąb szypułkowy o obwodzie 328 cm w Witowie,
 - b) dąb szypułkowy o obwodzie 315 cm w Witowie,
 - c) dąb szypułkowy o obwodzie 370 cm w Witowie,
 - d) dąb szypułkowy o obwodzie 411 w Witowie,
 - e) wiąz szypułkowy o obwodzie 525 cm w Witowie,
- 2) f) lipa drobnolistna o obwodzie 383 cm w Witowie, ochronę zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Góry Wapienne”,
 - 3) ochronę konserwatorską obszaru parku wiejskiego w zespole parkowo-pałacowym w Witowie, w szczególności jego rozplanowania i drzewostanu,
- 4) utworzenie Złoczewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i objęcie tą formą ochrony około 30 ha w północnej części obszaru objętego planem,
- 5) ochronę doliny rzeki Warty - korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, poprzez zakaz innego niż określone w niniejszym planie lub dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania.

§ 11. Prawie cały obszar objęty planem jest położony w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Dla tych terenów ustala się, zgodnie z projektem planu ochrony PKMWiW:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko wyszczególnionych w § 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573) z wyłączeniem terenów, o których mowa w § 8 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 2) rygor podporządkowania zasadom ochrony przyrody i krajobrazu wszelkich działań odnoszących się do lokalizacji zabudowy oraz działalności gospodarczej.

§ 12. W zakresie ochrony zieleni plan ustala:

- 1) ścisłą ochronę i obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań mogących zagrozić walorom środowiska przyrodniczego na terenie parku wiejskiego w Witowie,
- 2) szczególną ochronę i pielęgnację drzew - pomników przyrody znajdujących się w parku wiejskim i poza jego granicami,
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew i zadrzewień przydrożnych; możliwość wycinki - jedynie w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia,
- 4) zachowanie zieleni łęgowej wzdłuż rzeki Warty, szczególnie po jej lewym brzegu,
- 5) zachowanie zieleni cmentarnej w obrębie cmentarza rzymsko-katolickiego i zieleni wysokiej w granicach jego strefy ochrony sanitarnej.

§ 13. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan ustala:

- 1) ochronę rzeki Warty poprzez:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej w granicach międzywala,
 - b) zagospodarowanie terenu w granicach międzywala w Strumianach obiektami sezonowymi, wyłącznie o charakterze tymczasowym, związanymi z funkcją obsługi rekreacji zbiorowej (plaża, pomosty, przystań, parking),
 - c) zakaz sadzenia w obszarze międzywala drzew i krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji rzeki oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny lub służącej do umacniania brzegów,
 - d) zakaz uprawy w międzywale wierzby energetycznej.
- 2) ochronę wałów przeciwpowodziowych poprzez:
 - a) zakaz uprawy gruntu na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,

- b) zakaz sadzenia drzew i krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 10 m od stopy wału,
 - c) zakaz kopania studni, sadzawek oraz rowów, wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału,
 - d) wykonywanie robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału jest możliwe tylko w przypadku uzyskania zgody w formie decyzji od Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Łódzkiego.
- 3) ochronę wód podziemnych, m.in. poprzez:
- a) pełne skanalizowanie zabudowanego obszaru Burzenina w rejonie lokalizacji ujęcia wody,
 - b) realizację programu oczyszczania ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tj. dróg i ulic w lewobrzeżnej części Burzenina, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Zakaz ten nie dotyczy wód opadowych i roztopowych,
 - d) do czasu wyposażenia terenów w gminną sieć kanalizacji sanitarnej, obowiązek gromadzenia ścieków bytowych w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych,
 - e) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolami MW i MN z wyłączeniem zabudowy usługowej stwarzającej zagrożenie dla wód podziemnych, ustala się tymczasowy sposób odprowadzania wód deszczowych po terenach własnych działek, zgodnie z przepisami szczególnymi. Warunkiem jest zapewnienie, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, min. 20 % powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego. Stosowne rozwiązania muszą zabezpieczyć tereny sąsiednie przed zalewaniem,
 - f) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych w miejscu ich powstawania,
 - g) obowiązek wstępnego oczyszczania ścieków deszczowych w miejscu ich powstania z utwardzonych powierzchni stacji paliw oraz z terenów, na których będzie prowadzona działalność stwarzająca zagrożenie dla wód podziemnych, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. W zakresie ochrony powietrza ustala się zakazy:

- 1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń do powietrza poza granice, do których inwestor ma tytuł prawny,
- 3) prowadzenia działalności gospodarczej powodującej emisję nieorganizowaną dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, MN, MN-Mr oraz na terenach wszystkich usług publicznych,
- 4) do czasu wyposażenia terenów w gaz przewodowy, ustala się tymczasowy sposób zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, z zakazem stosowania paliw o emisji spalin przekraczającej dopuszczalne normy.

§ 15. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym i wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez koncesjonowanego przez gminę przewoźnika,
- 2) jak najszybsze rozpoczęcie segregacji odpadów u źródeł ich wytwarzania tj. w gospodarstwach domowych,
- 3) w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi lub dla środowiska - obowiązek czasowego przechowywania w szczelnych pojemnikach na terenie własnej nieruchomości i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania - na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczone.

§ 16. W zakresie kształtowania krajobrazu i ochrony przed promieniowaniem niejonizującym plan ustala:

- 1) zakaz budowy nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze w granicach planu miejscowego,
- 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej w granicach stref ochronnych wyznaczonych na rysunkach planu od urządzeń i obiektów elektroenergetyki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 17. 1. Ustala się obowiązek ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytków architektonicznych, wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku planu. Są to:

- 1) siedemnastowieczny kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha w Burzeninie,
 - 2) osiemnastowieczny klasycystyczny dwór w Witowie.
2. Dla działek, na których znajdują się w/w obiekty ustala się:
- 1) funkcję podstawową: dla kościoła - usługi kultu religijnego, dla dworu - usługi użyteczności publicznej,
 - 2) funkcję dopuszczalną dla dworu w Witowie - mieszkalnictwo rezydencjalne,
 - 3) obowiązek uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich działań inwestycyjnych, dotyczących obiektów architektonicznych wymienionych w ust. 1 oraz zapewnienia nadzoru na każdym etapie tych prac.

§ 18. 1. Wyznacza się, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego ośrodka gminnego Burzenin wraz z zabudową wokół Rynku, w której ochronie podlega:

- 1) rozplanowanie (sieć uliczna i zachowane podziały własnościowe),
 - 2) charakter pierzei i skala zabudowy.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) uznanie Rynku jako obszaru przestrzeni publicznej pełniącego w szczególności następujące funkcje:
 - targowe,
 - obsługi komunikacji zbiorowej,
 - miejsce pamięci narodowej (pomnik J. Piłsudskiego),
 - miejsca spotkań towarzyskich,
 - miejsca do urządzania wieców i manifestacji,
 - parkingu dla samochodów osobowych.
 - 2) docelowe zagospodarowanie nawierzchni placu: jezdnie - asfaltowe, chodniki - z płyt chodnikowych lub kostki brukowej, plac - nawierzchnia z kostki brukowej i w części centralnej z lokalizacją pompy - z bruku „kocie łby”, części z zielenią - ziemne.
 - 2) objęcie ochroną jako dobro kultury współczesnej budynków pod adresami: Rynek 1, Rynek 3, Rynek 7 i Rynek 12. Prace zewnętrzne w tych budynkach podlegają uzgodnieniu z WUOZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych w zakresie:
 - a) rozbiórki z zakazem ich wyburzenia w określonych przez WUOZ przypadkach,
 - b) rozbudowy, przebudowy i modernizacji bryły oraz modernizacji elewacji z obowiązkiem uzgodnienia wszelkich zmian w zewnętrznej strukturze budynków,
 - c) stosowania materiałów budowlanych i wykończeniowych elewacji,
 - 3) przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń obiektów, o których mowa w punkcie 3, obowiązuje, w określonych przez WUOZ przypadkach, wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej,
 - 4) obowiązek zachowania rozplanowania przestrzennego, ulic i przebiegu pierzejowej linii zabudowy,
 - 5) obowiązek zachowania podstawowych gabarytów zabudowy i dalszego jej kształtowania według wytycznych zawartych na rysunkach Nr 2a, 2b, 2c i 2d stanowiących załączniki do niniejszej uchwały,
 - 6) obowiązek kształtowania zieleni według odrębnie opracowanej koncepcji,

- 7) zalecenie docelowej wymiany oświetlenia Rynku oraz skablowania sieci niskiego napięcia zasilającej zabudowę w energię elektryczną,
- 8) zakaz wolno stojących reklam do czasu przyjęcia uzgodnionych z WUOZ jednolitych zasad i form informacji wizualnej (w zakresie kształtu, barwy i liternictwa).

§ 19. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej dla obszaru zespołu Kościoła parafialnego wraz z plebanią w Burzeninie. Oprócz zabytkowego kościoła i plebani do ewidencji konserwatorskiej są wpisane: ogrodzenie kościoła, budynek gospodarczy murowany z lat 1920-1930 (dawna obórka) oraz drugi budynek gospodarczy.

2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:

- 1) uznanie Kościoła i działki kościelnej jako obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) obowiązek zachowania istniejących obiektów architektonicznych i ogrodzenia, a także zieleni wysokiej,
- 3) obowiązek uzgadniania z WUOZ wszelkich działań dotyczących budowy nowych obiektów na działce plebani, zmiany ogrodzenia i zieleni oraz obowiązek uzyskania zezwolenia dla obiektu zabytkowego kościoła zgodnie z § 17 ust.2 pkt 1 i 3,
- 4) obowiązek opiniowania przez WUOZ projektów budowlanych dotyczących przebudowy, rozbiórki lub rozbudowy pozostałych budynków w granicach strefy.

§ 20. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Witowie.

2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zachowanie i ścisłą ochronę istniejącego dworu zgodnie z ustaleniami § 17,
- 2) zachowanie kompozycji zieleni wysokiej i układu komunikacyjnego parku wiejskiego zgodnie z ustaleniami § 10 pkt 3 i § 12 pkt 1 i 2,
- 3) obowiązek uzgadniania z WUOZ na etapie wydawania decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę, zgłoszenie, wycinka drzewostanu) wszelkich działań inwestycyjnych i pielęgnacyjnych dotyczących ogrodzenia, drzewostanu i zabudowy terenu.

§ 21 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę częściowej ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego Zamłynia w Burzeninie, dla której ustala się:

- 1) adaptację założenia przestrzennego tej części Burzenina z obowiązkiem opiniowania przez WUOZ projektów decyzji administracyjnych w zakresie zabudowy,
- 2) zachowanie ulic w ich dotychczasowym przebiegu oraz liniach rozgraniczających,
- 3) zachowanie istniejącej parcelacji (podziału na działki) z zakazem dokonywania podziałów wtórnych,
- 4) utrzymanie charakteru zabudowy zagrodowej obszaru, co oznacza zakaz zabudowy o gabarytach przekraczających gabaryty budynków istniejących w sąsiedztwie, w szczególności ponad gabaryty i wskaźniki określone w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami A35RM-MN i A36RM-MN (w zakresie wysokości, powierzchni zabudowy i zabudowanej szerokości części frontowych działek),
- 5) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych,

- 6) w przypadku wznoszenia nowych ogrodzeń - zachowanie ściśle określonej wysokości 1,60 m z zakazem ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulic,
- 7) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych o powierzchni ponad 2 m².

§ 22 1. Ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej o przebiegu granic jak na rysunku planu,

2. Dla strefy, o której mowa w ust.1 ustala się obowiązek uzgadniania z WUOZ dla wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej tj. głębiej niż 30 cm kwestii obowiązku zapewnienia nadzoru archeologicznego oraz ewentualnych badań ratowniczych i prac dokumentacyjnych.

§ 23. 1. Wyznacza się strefę ochrony ekspozycji przestrzennej historycznego układu urbanistycznego centrum Burzenina z dominantą Kościoła, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust.1 ustala się zakazy:

- 1) lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych przesłaniających widok kościoła, tj. o wysokości powyżej 9 m do kalenicy,
- 2) lokalizacji naziemnych i napowietrznych linii infrastruktury technicznej z wyłączeniem modernizacji już istniejących,
- 3) lokalizacji reklam wielkoformatowych o wymiarach większych niż 2 m².

§ 24. 1. Ustala się obowiązek ochrony cmentarza parafialnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC wraz ze strefą ochrony sanitarnej według rysunku planu.

2. Dla terenu cmentarza, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) uznanie terenu cmentarza jako obszaru przestrzeni publicznej,
- 2) obowiązek zachowania mogił i nagrobków o charakterze zabytkowym oraz tablic pamiątkowych, w szczególności powstałych przed 1950 r,
- 3) obowiązek zachowania układu rozplanowania cmentarza,
- 4) obowiązek ochrony zieleni wysokiej, w szczególności starodrzewu. Wycinka dopuszczalna jedynie w przypadku bezpośredniego zagrożenia oraz wynikająca ze stanu sanitarnego,
- 5) obowiązek zachowania istniejącego ogrodzenia cmentarnego, a w przypadku wymiany - nawiązanie nowych elementów do istniejących,
- 6) zakaz zabudowy o funkcjach mieszkaniowych oraz produkcyjno-usługowych w zakresie składowania i produkcji środków żywności w strefie wokół cmentarza o szerokości min. 50 m od ogrodzenia.

§ 25. 1. W granicach opracowania znajdują się następujące obiekty o różnych funkcjach odznaczające się wartościami kulturowymi, wpisane do ewidencji konserwatorskiej. Są to:

- 1) Burzenin, ul.Kościelna - budynek murowany (dawna bożnica żydowska, obecnie zakład produkcyjny BOOG),
- 2) Burzenin, ul. Dolna 1 - dom drewniano-murowany,
- 3) Burzenin, ul. Dolna 2/4 dom mieszkalny,
- 4) Burzenin, ul. Dolna 5 - dom mieszkalny,
- 5) Burzenin, ul. Dolna 7 - dom mieszkalny,
- 6) Burzenin, ul. Dolna 8 - dom mieszkalny,
- 7) Burzenin, ul. Krótka 2 - dom mieszkalny,
- 8) Burzenin, ul. Krótka 2a - dom murowany,
- 9) Burzenin, ul. Krótka 3 - dom murowany,
- 10) Burzenin, ul. Kościelna 3 - dom murowany,
- 11) Burzenin, ul. Kościelna 4 - dom murowany,
- 12) Burzenin, ul. Kościelna 8 - dom murowany,
- 13) Burzenin, ul. Kościelna 8a - dom murowany,
- 14) Burzenin, ul. Kościelna 10 - dom murowany,
- 15) Burzenin, ul. Kościelna 16 - dom murowany,
- 16) Burzenin, ul. Kościelna 17 - dom murowany,
- 17) Burzenin, ul. Kościelna 20 - dom murowany,
- 18) Burzenin, ul. Kościelna 24 - dom murowany,
- 19) Burzenin, ul. Kościelna 26 dom drewniany,
- 20) Burzenin, ul. Ogrodowa 11 - dom drewniany,
- 21) Burzenin, ul. Pstrokońskiego 1 - dom murowany,
- 22) Burzenin, ul. Pstrokońskiego 3 - dom murowany,
- 23) Burzenin, ul. Pstrokońskiego 4 - dom murowany,
- 24) Burzenin - plebania oraz budynki gospodarcze,
- 25) Burzenin, ul. Krótka 28 - dom murowany,
- 26) Burzenin, Rynek 1 - dom murowany,
- 27) Burzenin - Rynek 3 - dom murowany,
- 28) Burzenin - Rynek 7 - dom murowany,
- 29) Burzenin, Rynek 10 - dom murowany oraz murowany budynek gospodarczy,
- 30) Burzenin, Rynek 12 - dom murowany,
- 31) Burzenin, Rynek 14 - dom murowany,

- 32) Burzenin, Rynek 16 - dom murowany,
- 33) Burzenin, Rynek 18 - dom murowany,
- 34) Burzenin, Rynek 20 -- dom murowany,
- 35) Burzenin, Rynek 21 - dom murowany,
- 36) Burzenin, Rynek 22 - dom murowany,
- 37) Burzenin, Rynek 23 - dom murowany,
- 38) Burzenin, Rynek 24 - dom murowany,
- 39) Burzenin, Rynek 25 - dom murowany,
- 40) Burzenin, Rynek 27, dom murowany,
- 41) Burzenin, Rynek 30 - dom murowany,
- 42) Burzenin, Rynek 31 - dom murowany,
- 43) Burzenin, ul. Sieradzka 4a - dom murowany,
- 44) Burzenin, ul. Sieradzka 5 - dom murowany,
- 45) Burzenin, ul. Sieradzka 6 - dom murowany,
- 46) Burzenin, ul. Sieradzka 8 - dom murowany,
- 47) Burzenin, ul. Sieradzka 10 - dom murowany,
- 48) Burzenin, ul. Sieradzka 12, dom murowany,
- 49) Burzenin, ul. Złoczewska 1 - dom murowany,
- 50) Burzenin, ul. Złoczewska 2 - dom murowany,
- 51) Burzenin, ul. Złoczewska 3 - dom murowany,
- 52) Burzenin, ul. Złoczewska 9 - dom murowany,
- 53) Burzenin, ul. Złoczewska 10 - dom murowany,
- 54) Burzenin, ul. Złoczewska 12 - dom murowany,
- 55) Burzenin, ul. Złoczewska 17 - dom murowany,
- 56) Burzenin, ul. Złoczewska 18 - dom drewniany,
- 57) Witów 2 - dom drewniany,
- 58) Witów 4 - dom gliniany,
- 59) Strumiany 18 - dom drewniany (dawny barak przeniesiony po 1945 r.),
- 60) Strumiany 24 - dom murowany,
- 61) Strumiany 27 - dom murowany,
- 62) Strumiany 29 - dom drewniany (dawny barak, przeniesiony po 1945 r.),
- 63) Strumiany 30 - dom drewniano-murowany (dawny barak przeniesiony po 1945 r.),
- 64) Strumiany 33 - dom z oborą, kamienno-gliniany.

2. W/w obiekty zaleca się zachować i chronić przed zniszczeniem jako element krajobrazu historyczno-kulturowego obszaru, stanowiących element dóbr kultury współczesnej. W przypadku stwierdzenia nieopłacalności remontu i prac renowacyjnych, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej, zaleca się w miarę możliwości odtworzenie obiektów w sposób nawiązujący do stanu jak najbliższego realiom historycznym lub do stanu obecnego. Przedstawiony w ust.1 wykaz może ulec zmianie w toku opracowywania gminnego programu opieki nad zabytkami, przewidzianego w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

3. Ustala się obowiązek opiniowania przez WUOZ projektu budowlanego budynków wznoszonych w miejscu ich obecnego usytuowania.

Rozdział III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 26. Zaopatrzenie w wodę:

1. Ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę całego obszaru zespołu osadniczego objętego planem, dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, będzie stacja wodociągowa zlokalizowana w Burzeninie w sąsiedztwie OSP przy ul. Kościelnej, oznaczona na rysunku planu symbolem A.46Wz. Stacja współpracuje z pompownią II stopnia i zbiornikami wyrównawczymi w Kopaninie. Woda pobierana dwoma studniami głębinowymi z wodonośnych poziomów górnej kredy nie wymaga uzdatnienia.

2. Istniejące ujęcie wody wraz z siecią wodociagową są wystarczającymi dla zabezpieczenia obecnych potrzeb. Wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody są wystarczającymi dla zaspokojenia potrzeb związanych z rozwojem gminy w najbliższych latach. Zaspokajanie wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego gminy, będzie następować poprzez utrzymanie w sprawności technicznej,

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

modernizację i ewentualną rozbudowę istniejących źródeł wody wraz z elementami sieci wodociągowej. W celu uzyskania pewności zasilania obszaru w wodę, zakłada się połączenie wodociągów grupowych „Burzenin” i „Grabówka”.

3. Przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiedniej ilości i wydajności hydrantów oraz ewentualności sztucznych zbiorników dla celów przeciwpożarowych.

4. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiednich standardów jakościowych wody dostarczanej odbiorcom, zarówno tereny stacji wodociągowej jak i przebiegi sieci podlegają ochronie. Dla stacji wyznaczona została tylko strefa ochrony bezpośredniej mieszcząca się w granicach działki. Na obszarze sąsiedztwa studni głębinowych istniejąca i ewentualna nowa zabudowa wymaga wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej.

5. W strefie istniejącego ujęcia wody należy zapewnić ochronę sanitarną przy uwzględnieniu hermetyczności osłon przed opadem promieniotwórczym i skażeniem chemicznym.

6. Dla zapewnienia awaryjnego zabezpieczenia wody pitnej dla obszaru opracowania należy uwzględnić możliwość zasilania stacji wodociągowej z przewoźnych zespołów prądotwórczych.

7. Tylko w wyjątkowych przypadkach, przy braku technicznych lub ekonomicznych możliwości wykorzystania zbiorowego zaopatrywania odbiorców w wodę, dopuszcza się uzupełnienie systemu zbiorowego poprzez ujęcia indywidualne.

8. Ujęcie wody w Stumianach (na terenie oznaczonym symbolem C1US) przeznacza się do likwidacji.

§ 27. Odprowadzenie ścieków.

1. Ustala się, że docelowym i zasadniczym rozwiązaniem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych z terenu Burzenina, Witowa i Samborza będzie

mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Burzeninie przy ul. Dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem A44Koś.

2. Istniejąca oczyszczalnia ścieków pozwala maksymalnie na oczyszczenie 200 m³/d ścieków dopływających istniejącym systemem kanalizacji o długości 4,9 km z Burzenina. Zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego miasta, będzie następować poprzez utrzymanie w sprawności technicznej, modernizację i rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków (w szczególności wyposażenie w punkt zlewny) wraz z elementami sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Dla terenu sołectwa Witów ustala się jako rozwiązanie docelowe budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowanej w jednym wykopie w korytarzu linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej Nr 480 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG.

4. Do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się, z wykluczeniem obszaru w rejonie ujęcia wody, zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych tylko jako rozwiązanie tymczasowe.

5. Na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

6. Ustala się lokalizację nowej oczyszczalni ścieków w sołectwie Strumiany oznaczoną na rysunku planu A45Koś wraz z budową kanalizacji sanitarnej. Do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych tylko jako rozwiązanie tymczasowe. W przypadku rezygnacji z budowy tej oczyszczalni ścieki z terenów przeznaczonych pod zabudowę w Strumianach zostaną skierowane do projektowanej oczyszczalni we wsi Antonin zlokalizowanej poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym.

7. Plan adaptuje istniejącą oczyszczalnię ścieków przy Domu Pomocy Społecznej w Witowie (na terenie oznaczonym w planie symbolem B1U₁-ZP) z możliwością jej przebudowy i modernizacji wyłącznie dla potrzeb obiektu.

§ 28. Odprowadzanie ścieków deszczowych.

1. Ustala się, że wody opadowe z terenu lewobrzeżnej części Burzenina i z Witowa, będą odprowadzane do naturalnych odbiorników, którymi są rzeka Warta oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej.

2. Zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, będzie następować poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej w lewobrzeżnej części Burzenina z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające. Będą nimi min. 2 osadniki wód deszczowych zlokalizowane na zakończeniu ul. Widawskiej oraz na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków.

3. Ścieki deszczowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa i produkcyjna wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udrożnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami szczególnymi,

4. Dla obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej we wsi Strumiany nie przewiduje się kanalizacji deszczowej, a odprowadzanie ścieków odbywać się będzie wyłącznie systemem powierzchniowym. Ustalenie to nie dotyczy terenów przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w punkcie 3.

§ 29. Zasilanie w energię elektryczną.

1. Gmina Burzenin jest zasilana w energię elektryczną z systemu energetycznego, w skład którego wchodzi :

- 1) stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15kV posiadające dla gminy najważniejsze znaczenie, istniejące poza obszarem gminy o następujących lokalizacjach:
 - a) GPZ Złoczew zasilany dwoma liniami 110 kV z kierunku Wielunia i Sieradza,
 - b) GPZ Rusiec zasilany liniami 110kV z kierunku Kobuz i Trębaczewa,
- 2) napowietrzna sieć średniego napięcia 15 kV w powiązaniu z główną linią o kierunku Rusiec-Wola Wiązowa-Złoczew,
- 3) 10 słupowych i 23 wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV zlokalizowane na terenie całej gminy, z których na terenie objętym planem jest 9 słupowych i 4 wewnętrzne stacje transformatorowe,
- 4) napowietrzna i kablowa sieć niskiego napięcia.

2. Istniejący system zasilania z sieci 110 kV zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju i niezmiennego poziomu niezawodności zasilania.

3. Dopuszczalna obciążalność oraz stan techniczny istniejącej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15 kV pozwala na dostarczanie większych ilości energii, jednak dla uzyskania parametrów energii spełniających jakościowe standardy należy dokonywać sukcesywnej modernizacji lokalnych sieci elektroenergetycznych 15 kV, dobudowywać stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz przebudowywać sieci niskiego napięcia.

4. Plan ustala, że budowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z operatorem układu sieci z uwzględnieniem zasad:

- 1) budowa liniowych kablowych odcinków sieci zarówno średniego jak i niskiego napięcia - w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- 2) zachowuje się przebieg oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic,
- 3) lokalizacja nowych, oznaczonych na rysunku planu, stacji transformatorowych - poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, na wydzielonych działkach, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
- 4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz na terenach produkcyjno-usługowych,
- 5) zmiana stacji słupowej na wewnętrzną nie wymaga zmiany ustaleń planu.

5. W przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV, należy przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości 15,0 m, w których ustala się:

- 1) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi,
- 2) dopuszczenie zagospodarowania terenu pod liniami dla funkcji usługowej lub

przemysłowej czy składowej wymaga odrębnego uzgodnienia warunków z właściwym zakładem energetycznym.

§ 30. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

1. Na terenie gminy nie występuje sieć przewodowa gazu ziemnego.
2. W przyszłości zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych może być realizowane z wykorzystaniem planowanego do budowy gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3MPa o średnicy DN 150 relacji Sieradz-Złoczew z odgałęzieniem DN 100 do Burzenina zakończoną stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia o lokalizacji poza granicami planu i przebiegu zgodnym ze studium. Budowa sieci rozdzielczej gazu przewidziana jest do realizacji w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 31. Zaopatrzenie w ciepło.

1. Zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych, technologicznych i ciepłej wody użytkowej będzie realizowane z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolno stojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, niskoemisyjnych.
2. Obecnie na obszarze objętym planem miejscowym nie ma sieci ciepłowniczej.
3. Ustala się, że ewentualna lokalizacja sieci ciepłowniczej realizowana będzie w liniach rozgraniczających dróg i ulic. W przypadku kolizji z zabudową oraz istniejącymi elementami sieci uzbrojenia komunalnego, dopuszcza się lokalizację ciepłociągów między liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, a nieprzekraczalnymi lub obowiązującymi liniami zabudowy.

§ 32. Gospodarka odpadami.

1. Plan ustala, że odpady komunalne będą gromadzone, segregowane i sortowane w miejscu ich powstawania i wywożone na wysypisko odpadów zlokalizowane poza obszarem gminy.
2. Ustala się, że wszystkie nieruchomości i działki zostaną wyposażone w indywidualne pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, które będą opróżniane zgodnie z gminnym programem utrzymania porządku i czystości. Gromadzenie odpadów poprzedzać będzie ich segregacja u źródła.

§ 33. Wyposażenie w środki łączności.

1. Plan ustala, że zaopatrzenie w łącza telefoniczne odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg i ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Obsługa abonentów telefonicznych odbywać się będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.
3. Ustala się, że urządzenia telekomunikacyjne, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej, mogą być lokalizowane na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na terenach leśnych i użytkowanych rolniczo.
4. Ustala się zakaz lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowej. Dopuszczalna jest wyłącznie modernizacja i rozbudowa stacji już istniejących.

Rozdział IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 34. 1. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego ponadlokalnym celom publicznym o znaczeniu regionalnym, służącego także powiązaniu terenu ośrodka gminnego Burzenin z gminą Burzenin, powiatem sieradzkim i przez Widawę - z ośrodkami powiatowymi Łaskiem i Zduńską Wolą oraz ośrodkiem regionalnym - Łodzią, ustala się:

- 1) istniejący przebieg drogi wojewódzkiej Nr 480 relacji Sieradz-Widawa, głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG, dla której ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna na różnych odcinkach w zależności od uwarunkowań własnościowych i wynikających z istniejącego zainwestowania terenu, od 12,0 m na odcinku ul. Sieradzkiej i Kościelnej, 16,0-20,0 m na długości wsi Witów do 25,0 m na niezabudowanym odcinku w Strumianach,

- b) zalecana szerokość jezdni - 7 m z obustronnymi chodnikami w granicach planu z wyłączeniem odcinka mostu,
 c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi,
 d) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z obsługą komunikacji,
 e) przebieg projektowanej ścieżki rowerowej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1708E do granic obszaru objętego planem w kierunku Widawy,

- 2) podstawowy układ komunikacyjny służący celom publicznym, stanowiący o powiązaniu ośrodka gminnego Burzenin z gminami sąsiednimi, obejmujący powiatowe drogi lokalne:

Symbol drogi (ulicy) na planie	Nazwa ulicy (opis, przebiegu, odcinka)	Klasa drogi (ulicy)	Szerokość w liniach rozgr w m.	Minimalna. szer. jezdni	Długość w granicach planu
1KDL	ul. Złoczewska (1704E)	L	12,0-16,0	6,0	630 mb
2KDL	ul. Kościelna (1705E) od skrzyżowania z 1KDG na południe	L	18,0-20,0	6,0	340 mb
3KDL	droga powiatowa w Witowie 1708E, odcinek od skrzyżowania z 1KDG do Ligoty oraz do Prażmowa	L	14,0-20,0	6,0	460 mb

- 3) w zakresie podstawowego układu komunikacyjnego służącego lokalnym celom publicznym, obsługującym tereny zabudowy:

Symbol drogi (ulicy) na planie	Nazwa ulicy (charakterystyka przebiegu, odcinka)	Klasa drogi (ulicy)	Szerokość drogi (ulicy) w liniach rozgraniczających (m)	min.szer. jezdni drogi (ulicy)	Długość w granicach planu
4KDL	droga gminna Nr 371406 Witów-Sambórz-Kopanina	L	15,0-20,0	6,0	430 mb
5KDL	Burzenin - Rynek	L			
6KDL	Burzenin - ul. Polna	L	12,0	5,0	350 mb
7KDL	Burzenin, ul. Wojska Polskiego	L	12,0	5,0	400 mb
8KDL	Burzenin, ul. Lipowa I ul. Broniewskiego	L	12,0	5,0	450 mb
9KDL	Burzenin, ul. Widawska	L	12,0	5,0	200 mb
10KDL	Burzenin, u. Dojazdowa, ul. Rieczna, część ul. Zamłynie	L	12,0	5,0	900 mb
11KDL	Burzenin, ul. projektowana	L	15,0-20,0	6,0	760 mb
12KDL	Strumiany, odcinek drogi gminnej Strumiany-gr. gm. Zapolice	L	12,0-15,0	5,0	960 mb
13KDL	Strumiany, fragment drogi gminnej Nr 371408 relacji Strumiany -gr. gm. Widawa	L	12,0-15,0	5,0	320 mb
14KDL	Strumiany, fragment drogi projektowanej Strumiany-Antonin	L	12,0	5,0	980 mb
15KDL	Strumiany, ulica Stawowa i ul. Wczasowa	L	15,0	5,0	550 mb

16KDL	Strumiany - droga osiedlo- wa	L	15,0 m odcinek istniejący 12,0 m. odcinek projektowany	5,0	430 mb
17KDL	Strumiany, droga projekt.	L	12,0	5,0	660 mb
18KDL	Strumiany-Wieś	L	12,0	5,0	520 mb
Drogo dojazdowe publiczne:					
1KDD	Burzenin, ul. Świerczewskiego	D	10,0	5,0	120 mb
2KDD	Burzenin, ul. Witos- ul.Górzysta	D	10,0-12,0	5,0	660 mb
3KDD	Burzenin-ul.projektowana	D	10,0	5,0	270 mb
4KDD	Burzenin, ul. Krótka	D	10,0	5,0	140 mb
5KDD	Burzenin, ul. Ogrodowa	D	10,0	5,0	400 mb
6KDD	Burzenin, ul. Zamłynie, część	D	10,0	5,0	160 mb
7KDD	Strumiany, droga przy stawie	D	10,0	5,0	440 mb
8KDD	Strumiany, ul. projektowana	D	10,0	5,0	200 mb
9KDD	Strumiany, ul. Wrzosowa	D	10,0	5,0	200 mb
10KDD	Strumiany, ul. Kwiatowa	D	10,0	5,0	410 mb
11KDD	Strumiany, ul. Łąkowa (odcinek istn. i projektowany)	D	10,0	5,0	480 mb
12KDD	Strumiany, droga. istniejąca bez nazwy	D	10,0	5,0	120 mb
13KDD	Strumiany, droga istniej.	D	15,0-10,0	5,0	110 mb
14KDD	Strumiany, droga istniej.	D	10,0	5,0	260 mb
15KDD	Strumiany, droga istniej.	D	10,0	5,0	250 mb
16KDD	Strumiany, droga istniejąca + projektowana	D	10,0	5,0	290 mb
17KDD	Strumiany, droga projektow.	D	10,0	5,0	220 mb
18KDD	droga istn. Strumiany Wieś	D	10,0	5,0	80 mb
19KDD	Witów - przy lecznicy wet.	D	10,0	5,0	290 mb
Drogi wewnętrzne:					
1KDW	Burzenin, ul Rzeczna	W	6,0-8,0		310 mb
2KDW	Burzenin, ul.Dolna	W	istniejące		140 mb
3KDW	Burzenin ul.Boczna	W	istniejące		60 mb
4KDW	Burzenin ul.Pstrokońskiego	W	istniejące		60 mb
5KDW	Burzenin ul. Zamłynie, część	W	istniejąca		240 mb
6KDW	Witów - ul.projektowana	W	10,0 (8,0)		140 mb
7KDW	Witów droga istniej	W	istniejące		340 mb
8KDW	Strumiany - do dz.letnisk.	W	6,0-8,0		80 mb
9KDW	Strumiany-ul.Różana	W			120 mb
10KDW	Strumiany (k.15ZP)	W	10,0		80 mb
11KDW	Strumiany - projektowana	W	8,0-10,0		170 mb
12KDW	Strumiany - projektowana	W	8,0-10,0		100 mb
13KDW	Strumiany - projektowana	W	8,0-10,0		100 mb
14KDW	Strumiany - istn.droga do pól	W	istniejąca		80 mb
15KDW	Strumiany - projektowana (na S od drogi głównej)	W	8,0-10,0		460 mb
16KDW	Strumiany - do terenu międzywala	W	6,0-10,0		120 mb
17KDW	Strumiany - w międzywale	W	6,0-8,0		440 mb
18KDW	Strumiany, na S od KDG	W	5,0- 6,0		320 mb

19KDW	Burzenin (pomiędzy ulicami Ogrodową i Dojazdową)	W	6,0		156 mb
20KDW	Strumiany, istniejąca	W	5,0-6,0		150 mb
21KDW	Strumiany, istniejąca do pól	W	5,0		70 mb
22KDW	Strumiany, istniejąca	W	5,0-6,0		100 mb
23KDW	Strumiany, istniejąca	W	5,0-6,0		100 mb
1KDx	Burzenin, ciąg pieszy (od Rynku do ul. Ogrodowej)		parametry istniejące		100 mb
2KDx	Burzenin, ciąg pieszy na Zamłynie		parametry istniejące		60 mb
3KDx	Strumiany - ciąg pieszy + ścieżka rowerowa nad lasem		2,0-3,0		500 mb

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KDL, stanowiącym rezerwę terenu dla budowy drogi powiatowej, stanowiącej obejście centrum Burzenina w kierunku na Żłoczew, tymczasowe - do czasu podjęcia decyzji o budowie, zagospodarowanie obiektami związanymi z obsługą komunikacji, m.in. stacją paliw gazowych na odcinku pomiędzy ulicami Kościelną i Górzystą-Witosa.

3. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, tj. drogi(ulice) główne, lokalne i dojazdowe publiczne stanowią obszary przestrzeni publicznej.

4. W liniach rozgraniczających przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcami tych dróg oraz z zastrzeżeniem ustaleń odnoszących się do stref ochrony konserwatorskiej, adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zieleni,
- 3) nośników reklamowych,
- 4) ścieżek rowerowych,
- 5) przystanków komunikacji zbiorowej.

5. Działania, o których mowa w ust. 2 i 4 dopuszcza się pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów szczególnych, w tym standardów bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego.

Rozdział V

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 35. 1. Plan wyznacza, zgodnie z opracowaniem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu - Ośrodek Koordynacyjno Informacyjny Ochrony Przeciwpowodziowej, obszary bezpośredniego zagrożenia wodami powodziowymi rzeki Warty na obszarze gminy Burzenin, ograniczony w części gminy położonej na północ od mostu w Burzeninie do obszaru międzywala.

2. Plan wyznacza, zgodnie z dokumentami Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, obszar części wsi Burzenin o wysokim poziomie wód gruntowych, zagrożony podsiąkaniem, chroniony obwałowaniem. Jest to obszar tzw. Zamłynia, zabudowany, proponowany do objęcia częściową ochroną konserwatorską, ze względu na historyczny układ ruralistyczny oraz walory kulturowe starej zabudowy zagrodowej.

3. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia przeciwpowodziowego.

4. Plan dopuszcza na obszarze, o którym mowa w ust.1 lokalizację niekubaturowych obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obsługą sezonowej rekreacji zbiorowej typu: pole namiotowe, pole biwakowe, kamping, carawaning. Projekt zagospodarowania terenu w tym zakresie na etapie przed pozwoleniem na budowę wymaga każdorazowo uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

5. Zakaz na obszarze, o którym mowa w ust.2, wykonywania robót i obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału jak również dokonywania nasadzeń drzew. Rozbudowa i przebudowa istniejących budynków lub ich adaptacja do nowych funkcji określonych planem usytuowanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału jest możliwa tylko w przypadku uzyskania zgody w formie decyzji Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi działającego z upoważnienia Marszałka Województwa Łódzkiego.

§ 36. Plan ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacji magazynów do przechowywania produktów spożywczych i zakładów przetwórstwa spożywczego w strefie ochrony sanitarnej od ogrodzenia cmentarza parafialnego w Burzeninie wynoszącej 50 m oraz obowiązek podłączenia obiektów do sieci wodociągowej w odległości 150 m od granic cmentarza..

§ 37. W granicach obszaru objętego planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych i wobec tego plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

§ 38. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i tereny górnicze i wobec tego plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

Rozdział VI

Inne ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów odnoszące się do całego obszaru objętego planem.

§ 39. 1. Plan ustala obowiązek:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług publicznych przez osoby niepełnosprawne,
- 2) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach objętych inwestycją, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) w terenach o funkcji usług użyteczności publicznej:
 - dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zakładów produkcyjno-usługowych - 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - dla obiektów gastronomii - jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych - jedno stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów administracyjnych i obsługi finansowej - 7 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - sale widowiskowe - 30 miejsc na 100 użytkowników (widzów),
 - dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej - dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną :
minimum jedno stanowisko na jedno mieszkanie, maksymalnie 2 stanowiska na 1 mieszkanie przy uwzględnieniu miejsc postojowych w garażach,
 - c) w terenach o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną -
- maksymalnie 2 stanowiska w garażach,
- 3) na terenach przewidywanych do zabudowy przemysłowej oraz o funkcji usług publicznych - projektowania stosownych przedsięwzięć w zakresie obrony cywilnej, tj. uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów usług publicznych oraz w zakładach pracy, w szczególności zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacjach szczególnych na ukrycia lub zastępcze budowle ochronne dla ludności,
- 4) zachowania odległości minimum po 7,5 m od osi przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, przewidzianych do zachowania, przy

lokalizacji zabudowy; ewentualne zbliżenie się z zabudową do linii wymaga każdorazowo uzgodnienia warunków z właściwym zakładem energetycznym.

STAROSTA WÓJTOWSKI
W ŚIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 ŚIERADZ

§ 40. Plan wyznacza następujące linie zabudowy z obowiązkiem ich respektowania na zasadach określonych poniżej:

- 1) pierzejowa linia zabudowy - występuje tylko w Rynku. Płaszczyzna lica budynków o funkcjach podstawowych winna być usytuowana w linii oznaczonej na rysunku planu, a budynki powinny przylegać do siebie. Warunek zachowania pierzejowej linii zabudowy jest spełniony, jeżeli 90 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię oraz tworzy wraz z budynkami na działkach sąsiednich zwartą ścianę architektoniczną z przejazdami bramowymi; dla pozostałych obiektów kubaturowych lokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) obowiązujące linie zabudowy - budynki o funkcji podstawowej winny być usytuowane w linii ściśle określonej na rysunku planu. Warunek ten uznać należy za spełniony, jeżeli 70 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię; dla pozostałych obiektów kubaturowych lokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - wszystkie budynki lokalizowane na działce nie mogą przekraczać tej linii; wyjątek stanowią stacje transformatorowe i budynki portierni przy bramach wjazdowych na terenach produkcyjno-usługowych. Plan dopuszcza dla budynków istniejących, które są położone pomiędzy linią nieprzekraczalną i linią rozgraniczającą drogi, możliwość remontu i nadbudowy oraz możliwość rozbudowy takiego budynku, w miarę możliwości z zachowaniem wyznaczonej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Dział IV Przepisy końcowe

§ 122. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, płatną w przypadku zbycia tych nieruchomości:

- 1) w jednostce A, Burzenin: dla terenów o symbolu A26MN - 30 %,
- 2) w jednostce B, Witów: dla terenu o symbolu B5MN - 20 %,
- 3) w jednostce C, Strumiany: dla terenów o symbolach:
 - a) C5MN w części obejmującej działkę Nr 132/6 - 30 % ,
 - b) C6MN-Mr - 30 % ,
 - c) C7MN - 30 % ,
 - d) C8MN - 30 % ,
 - e) C9U-MN - 30 % ,
 - f) C10U₂ - 30 % ,
 - g) C11U₂ - 30 % ,
 - h) C12MN - w części położonej na wschód od drogi 9KDL - 30 % ,
 - i) C14PU - 20 % .

§ 123. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Burzenin.

§ 124. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 42.1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem usług o charakterze publicznym, oznaczone na rysunkach planu Nr 1 i Nr 2 symbolami: **A2U₁, A3U₁, A4U₁, A5U₁, A6U₁, A7U₁, A8U₁ i A10U₁**

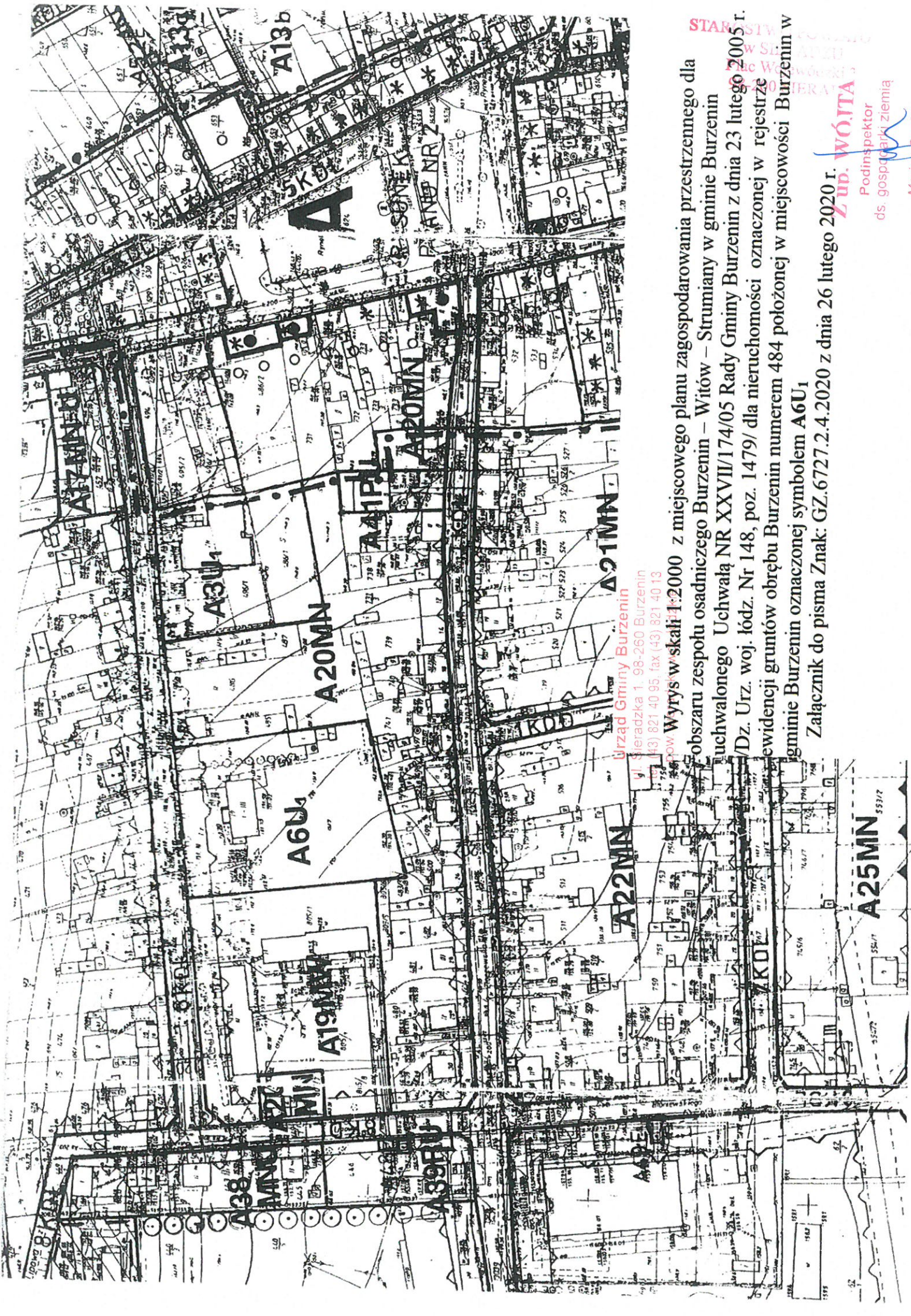
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 plan ustala:

- 1) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, garażowa, parkingi, zieleń i inne urządzenia budowlane związane z funkcją podstawową. Dopuszczalne są także inne usługi niepubliczne,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę usługową o charakterze usług publicznych: z możliwością rozbudowy i przebudowy oraz zmiany funkcji dotychczasowych na inne usługi publiczne,
 - b) realizację zabudowy w granicach wyznaczonego na rysunku planu terenu bez możliwości wydzielania nowych działek budowlanych,
 - c) obsługa komunikacyjna terenów - wyłącznie z wyznaczonych w planie dróg (ulic) publicznych,
- 3) gabaryty i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy o funkcjach podstawowych - maksymalnie 3 kondygnacje użytkowe, nie więcej niż do 12 m do gzymsu. Ustalenie to nie dotyczy budynku na terenie oznaczonym symbolem A10U₁, dla którego ustala się maksymalną wysokość 9,0 m do gzymsu,
 - b) wysokość garaży i zabudowy gospodarczej - 1 kondygnacja użytkowa,
 - c) dachy spadowe, ale dopuszcza się też płaskie,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 50 %,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki - 20 %,
 - f) obowiązują ustalenia ogólne dotyczące terenów usług publicznych zawarte w § 39 odnoszące się do miejsc parkingowych i wymagań dotyczących obrony cywilnej,
- 4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: zakaz wtórnych podziałów,
- 5) obowiązują ustalenia § 22 ust.2 odnoszące się do strefy ochrony i obserwacji archeologicznej.

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1. 98-260 Burzenin
tel. (43) 821 40 95, fax (43) 821 40 13
pow. sieradzki, woj. łódzkie

Wypis składa się z 20 ponumerowanych kart: działu I pt., „Przepisy ogólne”- działu II pt. „Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem” i działu IV pt. „Przepisy końcowe” oraz treści § 42 tekstu planu opisującego jednostkę planistyczną A6U₁
Załącznik do pisma Znak: GZ.6727.2.4.2020 z dnia 26-02-2020 r.

Z up. WÓJTA
Podinspektor
ds. gospodarki ziemią
Marian Szaflik



Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin
tel. (43) 821 40 95, fax (43) 821 40 13

Wzrost w skał 1:2000 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w gminie Burzenin uchwalonego Uchwałą NR XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. Dz. Urz. woj. łódz. Nr 148, poz. 1479/ dla nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Burzenin numerem 484 położonej w miejscowości Burzenin w gminie Burzenin oznaczonej symbolem A6U1

Załącznik do pisma Znak: GZ.6727.2.4.2020 z dnia 26 lutego 2020 r.

WÓJTA
Podinspektor
ds. gospodarki ziemią
Marian Szaflik

LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - RYSUNEK PLANU NR 1
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU NR 2
	GRANICA SOŁECTW
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ODRĘBNYMI PLANAMI MIEJSCOWYMI
	GRANICE STREF ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH STANOWIĄCE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY OCHRONY I OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	REJONY WYSTĘPOWANIA ZAREJESTROWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA EKSPOZYCJI KOŚCIOŁA JAKO DOMINANTY ARCHITEKTONICZNO-KRAJOBRAZOWEJ
	GRANICE PARKU WIEJSKIEGO W WITOWIE
	GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO MIĘDZYRZECZA WARTY I WIDAWKI
	GRANICE PROJ. ZŁOCZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TERENY ZIELENI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ - ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY „GÓRY WAPIENNE”
	DRZEWA STANOWIĄCE POMNIKI PRZYRODY
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ STANOWIĄCE BARIERĘ OCHRONNĄ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK - DO ZACHOWANIA

PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK

GRANICE DZIAŁEK - DO LIKWIDACJI

Marian Szaflik

Urząd Gminy Burzenin

Podinspektor

ul. Sieradzka 1 98-260 Burzenin
tel. (43) 827 40 93 fax (43) 827 40 13
pow. sieradzki woj. łódzkie

	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ
	ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK - DO ZACHOWANIA
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK - DO LIKWIDACJI
	TERENY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ CZĘŚCIOWO CHRONIONE OBWAŁOWANIEM
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KW ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
	TERENY LASÓW, W TYM GLEBOCHRONNE
	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEŃ ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ BEZ ZABUDOWY KUBATUOWEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
	TERENY SPORTU I REKRAACJI
	TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
	TERENY USŁUG POZOSTAŁYCH, NIEPUBLICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, RODOWNIANYCH I OGRODNICZYCH

Z up. WOJTA

Urząd Gminy Burzenin

ul. Sieradzka 98-200 Burzenin

tel. (43) 82 40 95 fax (43) 82 40 96

pow. sieradzki

ZL	TERENY LASÓW, W TYM GLEBOCHRONNE
R/ZL	TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
ZL-ZZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEŃ ZAGROŻONE POWODZIĄ
ZZ-US	TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZC	TERENY CMENTARZY
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZN	TERENY ZIELENI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
R,Rz	TERENY ROLNICZE
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-JEDNORODZINNEJ
MN-Mr	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKRAACJI
U ₁	TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM
U ₂	TERENY USŁUG POZOSTAŁYCH, NIEPUBLICZNYCH
MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
RM-MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
□E	TERENY ELEKTROENERGETYKI - STACJE TRANSFORMATOROWE
WZ	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
Koś	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
T	TERENY TELEKOMUNIKACJI
KDG	TERENY KOMUNIKACJI: DROGA WOJEWÓDZKA - GŁÓWNA
KDL	TERENY KOMUNIKACJI: DROGE POWIATOWE I GMINNE - LOKALNE
KDD	TERENY KOMUNIKACJI: DROGE DOJAZDOWE - PUBLICZNE
KDW	TERENY KOMUNIKACJI: DROGE DOJAZDOWE - WEWNĘTRZNE
KDx	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
■ ■ ■ ■ ■	PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		PODGK.6640.187.2015
Miejscowość		Burzenin ul. Polna 19 dz. 484
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	101405_2
	nazwa	Gmina Burzenin
Obręb ewidencyjny	identyfikator	101405_2.0004
	nazwa	Burzenin
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	Kronsztadt 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i opis obiektów projektowanych		___ rodzaj obiektu ___ numer uzgodnienia ___
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		
Mapa aktualna na dzień		2015.02.04

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasłagi historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz.U. Nr 30 poz. 163 z 1989r. wraz z późniejszymi zmianami)

GEODETA UPRAWNIONY

upr. nr 5693
Janusz Szymański
98-200 Sieradz, ul. Wł. Łokietka 37/8
tel. 43 822 30 97, 601 21 13 03

Imię i nazwisko, nr uprawnień
geodety uprawnionego który opracował mapę

„GECMON“

URO USLE GODEWUNY

Monika Smolchura

[illegible]

P 827-144-0-27

2015-02-24 Smith

.....

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy
 oraz data i podpis osoby

reprezentującej wykonawcę

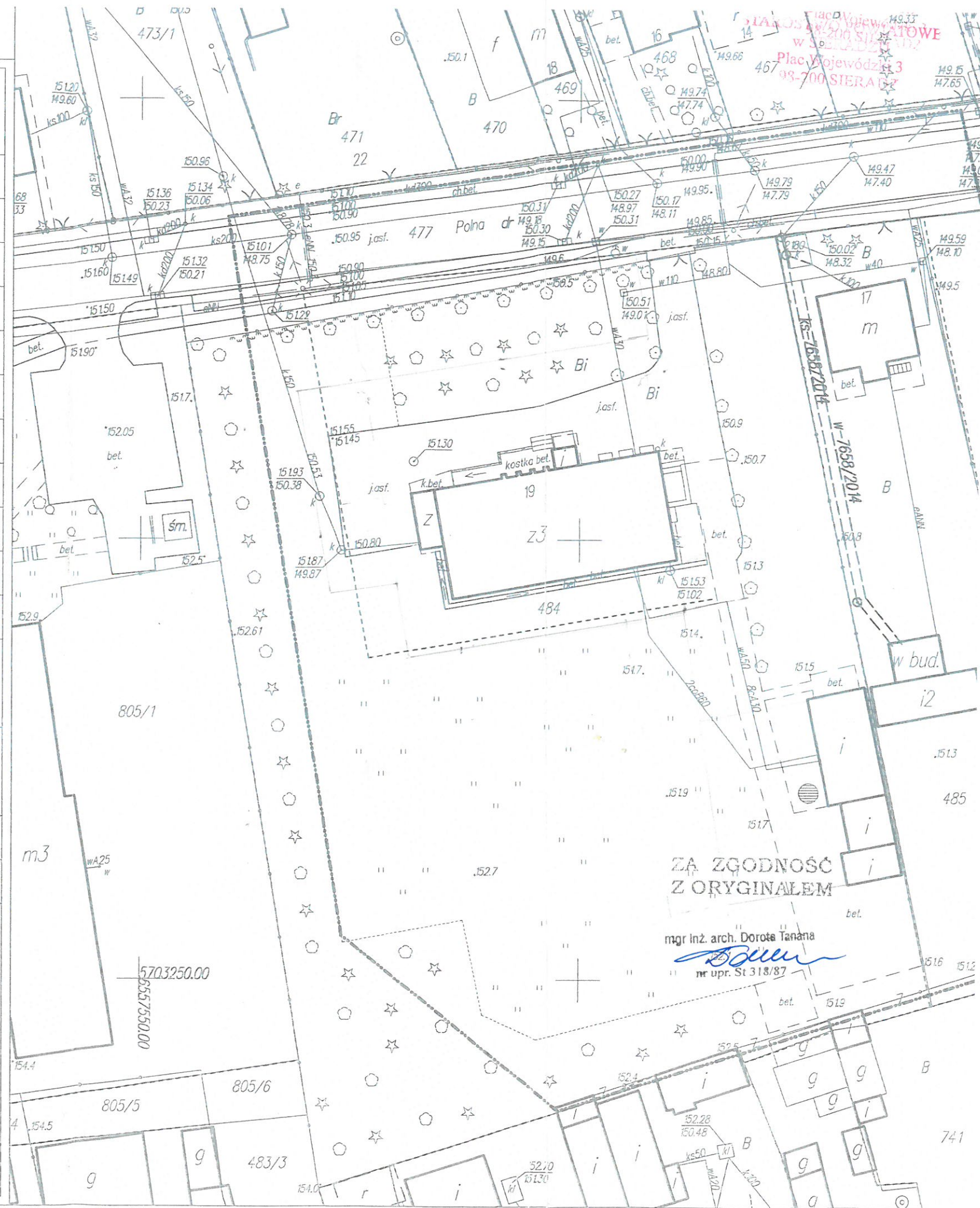
Posiadaacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencji materiału
zasobu - aparatu technicznego P 1014 20 15 42

Data wypisania operatu technicznego
do ewidencji materiałowy zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

[illegible]

INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

faza:		PROJEKT BUDOWLANY
obiekt:		BOISKO WIELOFUNKCYJNE O NAWIERZCHNI POLURETANOWEJ Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ
adres / nr działki:		BURZENIN DZIAŁKA O NR EWID. 484, ul. POLNA
inwestor:		Gmina Burzenin, ulica Sieradzka 1
firma projektowa:		PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA TANANA 62-050 MOSINA, ULICA STRZELECKA 130
główny projektant:		MGR INŻ. ARCH. DOROTA TANANA
data:		03.2020
podstawa prawna:	Art.20, ust. 1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z Dz. U. 00.106.1126 z późniejszymi zmianami Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska (Dz. Ust. nr 120 poz. 1126)	

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- ☐ PRACE PRZYGOTOWAWCZE
☐ WYTYCZENIE MIEJSCA PODBOISKO I FUNDAMENTY URZĄDZEŃ
☐ SPORTOWYCH
☐ KORYTOWANIE I PRACE NIWELACYJNE
☐ ZAGĘSZCZENIE GRUNTU RODZIMEGO PO ZDJĘCIU WARSTWY HUMUSU
☐ BETONOWANIE FUNDAMENTÓW POD URZĄDZENIA SPORTOWE I
REKREACYJNE
☐ ROZŁOŻENIE I UBICIE WARSTWAMI KLIŃCA KAMIENNEGO
☐ MONTAŻ WARSTW POLIURETANU ORAZ MALOWANIE LINII
☐ MONTAŻ URZĄDZEŃ
☐ MONTAŻ OGRODZENIA I PIŁKOCHWYTÓW.
☐ ROBOTY PORZĄDKOWE

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE
MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- ☐ BRAK ELEMENTÓW, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I
ZDROWIA LUDZI

3. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH
PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE
ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

- ☐ KORYTOWANIE I PRACE NIWELACYJNE
☐ WYKOPY POD FUNDAMENTY I BETONOWANIE
☐ ZAGĘSZCZANIE KLIŃCA KAMIENNEGO
☐ MONTAŻ OGRODZENIA I PIŁKOCHWYTÓW
☐ ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z PRACAMI MONTAŻOWYMI; NIEZBĘDNE
ODPOWIEDNIE ZABEZPIECZENIA BUDOWY PRZED DOSTĘPEM OSÓB
POSTRONNYCH I ODPOWIEDNIE OZNAKOWANIE

4. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED ICH PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- ☐☐ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT, PRACOWNIKÓW NALEŻY ZAPOZNAĆ Z OPRACOWANYM PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY PLANEM BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- ☐☐ KAŻDY PRACOWNIK WINIEN ZOSTAĆ ODPOWIEDNIO PRZESZKOLONY I POSIADAĆ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA DO PRAC, KTÓRE MA WYKONYWAĆ
- ☐☐ PRZEPROWADZENIE SZKOLEŃ I INSTRUKTAŻÓW POTWIERDZIĆ PISEMNIE WSKAZUJĄC ICH ZAKRES, RODZAJ, DATĘ ORAZ WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- ☐☐ PRZY WYKONYWANIU PRAC STOSOWAĆ STANDARDOWE, DOSTOSOWANE DO RODZAJU PRAC, ŚRODKI OCHRONY ZDROWIA
- ☐☐ PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY OPRACOWAĆ PLAN BUDOWY I OPISAĆ SPOSOBY EWAKUACJI NA WYPADEK ZAGROŻEŃ
- ☐☐ ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA UNIEMOŻLIWIENIE KONTAKTU OSÓB POSTRONNYCH Z PLACEM BUDOWY (W CZASIE PRAC I PODCZAS PRZERW W ICH PROWADZENIU)
- ☐☐ WSZYSTKIE PRACE PROWADZIĆ POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA I KWALIFIKACJE

6. WYTYCZNE DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- ☐☐ TEREN, NA KTÓRYM ODBYWA SIĘ BUDOWA - OGRODZIĆ I OZNAKOWAĆ TABLICAMI OSTRZEGAWCZYMİ PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH
- ☐☐ ZAPOZNAĆ PRACOWNIKÓW Z PROGRAMEM BUDOWY I POINSTRUOWAĆ O BEZPIECZNYM SPOSOBIE JEJ WYKONANIA
- ☐☐ PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH SPOSOBAMI ZMECHANIZOWANYMI, WSZYSTKIE NIEZWIĄZANE Z PROCESEM TECHNOLOGICZNYM OSOBY I MASZYNY NALEŻY USUNĄĆ POZA STREFĘ NIEBEZPIECZNĄ

7. OGÓLNE WYTYCZNE BHP

- ☐☐ WŁAŚCIWA ORGANIZACJA PLACU BUDOWY ZAPEWNIAJĄCA BEZPIECZEŃSTWO I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ
- ☐☐ UMIESZCZENIE NA TABLICY BUDOWY TELEFONÓW ALARMOWYCH STRAŻY POŻARNEJ, POGOTOWIA RATUNKOWEGO I POLICJI

8 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- ☐☐ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDOWY OBIEKTU OGRANICZA SIĘ DO TERENU PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BOISKA SPORTOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO O
NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ

Inwestor: Gmina Burzenin, ulica Sieradzka 1.

Adres inwestycji: Burzenin, ulica Polna, dz. nr ew. 484.

1. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej z siłownią zewnętrzną w Burzeninie, dz. nr ew. 484.

2. Podstawa opracowania

- wytyczne Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- wypis i wyrys z planu MPZP
- wizja lokalna w terenie

1. Opis stanu istniejącego

- teren na którym przewidziana jest budowa boiska jest pochylony w kierunku północno-wschodnim i częściowo zadrzewiony. Na działce poza planowanym boiskiem znajduje się budynek ośrodka zdrowia oraz kotłownia.

2. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej – poliuretanowej. Boisko o wymiarach 30x 44m z częścią przeznaczoną na siłownię zewnętrzną oraz opaską betonową i dodatkowym placem utwardzonym. Na boisku będzie mieściło się pole do gry w piłkę ręczną, boisko do piłki siatkowej oraz 2 boiska do koszykówki. Wzdłuż ogrodzenia od strony północnej zaprojektowano część przeznaczoną na siłownię zewnętrzną, natomiast wzdłuż krawędzi wschodniej chodnik z ławkami. Projekt zakłada wykonanie boiska na podbudowie z kruszywa łamanego.

5. Dane ogólne

- powierzchnia płyty boiska 30x44

- powierzchnia pod siłownię zewnętrzną 30x 3,50 m
- z trzech stron boiska opaska betonowa szerokości 0,5 m
- od strony wschodniej chodnik 48,50 x 3,0 m
- dodatkowy plac utwardzony kostką betonową 41,80 x 6,0 m
- na płycie znajdują się następujące boiska:
 - boisko do piłki ręcznej 20 x 40 m
 - boisko do siatkówki 9 x 18 m
 - boisko do koszykówki 15 x 30 m 2 szt.

powierzchnia utwardzona kostką brukową grubości 6 cm wynosi m^2
powierzchnia utwardzona kostką brukową grubości 8 cm wynosi m^2

**Całe założenie zalicza się do I kategorii geotechnicznej warunków
posadowienia obiektu.**

6. Zakres inwestycji

- usunięcie wierzchniej warstwy gruntu na głębokość około 20 cm z wyprofilowaniem spadku 1,5 % (kierunek spadku w stronę północno-wschodnią)
- odsłonięty grunt rodzimy dogęścić powierzchniowo płytą wibracyjną
- nasypianie warstwy 10 cm pospółki (mieszanka piasku ze żwirem) z ubiciem na mokro.
- fundamentowanie tulei do osadzenia bramek, słupków siatkówki oraz Piłkochwytów i urządzeń siłowni zewnętrznej.
- wysypanie kruszywa łamanego o frakcji od 0-31,5 mm i ubicie warstwami płytą wibracyjną
- warstwa z granulatu ET gr. 30 mm
- ułożenie warstwy syntetycznej grubości 13 mm
- ułożenie warstwy systemu Novofloor E na placu pod siłownią zewnętrzną
- obramowanie boiska obrzeżami betonowymi 6 x 20 x 100 na ławie betonowej
- obramowanie opaski betonowej obrzeżami betonowymi 6 x 20 x 100 na ławie betonowej z chudego betonu
- obramowanie placu obrzeżami 8 x 30x100 cm z ułożeniem kostki brukowej gr. 8 cm
- osadzenie słupków ogrodzenia wysokości 4,0 m
- Montaż instalacji i słupów oświetleniowych z lampami szt. 6
- fundamentowanie słupów do koszy.
- Ułożenie kostki brukowej gr 6 cm
- zagospodarowanie płyty boiska:

- malowanie linii boiska
- mocowanie bramek
- ustawienie ogrodzenia o wysokości 4 m z 2 furtkami szerokości 1 m i bramą wjazdową szerokości 3 m i wysokości 2 m.
- montaż ławek, koszy na śmieci oraz tablicy informacyjnej

7. Konstrukcja nawierzchni

- nawierzchnia syntetyczna grubości 13 mm
- warstwa z granulatu ET gr. 30 mm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5 mm gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- grunt rodzimy

Poz.	Określenie parametru, jednostka	Wymagana wartość
1.	wytrzymałość na rozciąganie MPa	$\geq 0,60$
2.	wydłużenie względne przy rozciąganiu w %	65 +/- 5
3.	wytrzymałość na rozdzielanie, N	≥ 100
4.	Ścieralność w (mm)''	$\leq 0,03$
5.	ścieralność, mm	$\leq 0,09$
6.	Twardość według metody Shore'a A, (Sh.A)	55 +/- 1
7.	Przyczepność do podkładu: <ul style="list-style-type: none">• Betonowego w MPa• Asfaltowego w MPa	$\geq 0,60$ $\geq 0,50$
8.	współczynnik tarcia kinetycznego: na sucho po zawilgoceniu	$\geq 0,35$ $\geq 0,30$
9.	Odporność na uderzeni: <ul style="list-style-type: none">• Powierzchnia odcisku kulki w (mmm²)• Stan powierzchni po badaniu	550 +/- 25 Bez zmian
10.	odporność na działanie zmiennych cykli hydrotechnicznych oceniana: <ul style="list-style-type: none">• Przyrostem masy w (%)• Zmianą wyglądu zewnętrznego	$\leq 0,65$
11.	Mrozoodporność oceniana: <ul style="list-style-type: none">• Przyrostem masy w (%)• Zmianą wyglądu zewnętrznego	$\leq 0,71$ Bez zmian
12.	Odporność na starzenie w warunkach sztucznych, oceniana zmianą barwy po naświetlaniu, nr skali szarej	5 Bez zmian

Kolorystyka nawierzchni do uzgodnienia z inwestorem.

7a. Konstrukcja nawierzchni pod siłownię

- nawierzchnia syntetyczna EPDM grubości 10 mm
- warstwa z granulatu ET gr. 30 mm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5 mm gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- grunt rodzimy

8. Odwodnienie boiska

Wzdłuż południowej i zachodniej krawędzi umieścić prefabrykowane ściekowe koryta drogowe + studzienki ϕ 1500 gł. 200 cm

9. Wyposażenie boiska

- **dwie bramki** metalowe z siatką o wymiarach dł. 3,0 m x wys. 2,0 m
- **siatka** do siatkówki
- **plac pod montaż ławek oraz opaska wokół boiska** utwardzony kostką betonową gr. 6 cm na podbudowie piaskowo-cementowej gr. 3 cm i podbudowie zasadniczej odsączającej gr. 10 cm. dolną warstwę stanowi grunt rodzimy zagęszczony do G1. Powierzchnia wybrukowana obramowana obrzeżem betonowym 6 x 20 x 100 cm ustawionymi na podbudowie z chudego betonu z oporem.

Powierzchnia utwardzona kostką brukową gr. 8 cm na podbudowie: ubity piasek 10 cm + kruszywo łamane 20 cm + 3 cm chudego betonu.

- dolną warstwę stanowi grunt rodzimy zagęszczony do G1. Powierzchnia wybrukowana obramowana obrzeżem betonowym 15 x 30 x 100 cm ustawionymi na podbudowie z chudego betonu z oporem.
- **ogrodzenie** z w ogrodzeniu projektuje się **2 furtki** (szer. 1,0 m i wysokości 2 m) oraz bramę wjazdową z wypełnieniem z paneli ogrodzeniowych. Ogrodzenie wysokości 4,0 m wykonane z paneli z prętów ϕ 5 mm ocynkowanych i lakierowanych w kolorze zielonym. Słupy osadzone w fundamentach betonowych.

piłkochwyty za bramkami, wzdłuż całej szerokości boiska wg załącznika graficznego.

- **wyposażenie dodatkowe:** 2 wieszaki umieszczone na ogrodzeniu przy furtkach, kosze na śmieci sztuk 4, tablica informacyjna i 8 ławek z oparciem.
- **sprzęt siłowni zewnętrznej** (proponowany): orbitrek eliptyczny, biegacz, wioślarz, wyciąg górny, motyl, rowerek.

Proponuje się montaż w/w wyposażenia wg załącznika graficznego.
Dopuszcza się inne modele sprzętu pod warunkiem zachowania stref
bezpieczeństwa. Wyposażenie musi posiadać wymagany certyfikat
bezpieczeństwa.

Bilans Terenu:

Powierzchnia działki nr ew. 484 wynosi: 6.800,00 m²
Powierzchnia boiska wynosi: 1.875,50 m²
Powierzchnia zabudowy ogółem wynosi: 2.313,50 m² to jest 34,02%
powierzchni działki
Powierzchnia utwardzona ogółem wynosi: 3.145,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna wynosi: 3.655,00 m² to jest 53,75%
powierzchni działki

Projektowane boisko nie ma ujemnego wpływu na środowisko, jego
wpływ ogranicza się do działki 484, na której projektowana jest
inwestycja (Prawo Budowlane). (dotyczy ustawy o ochronie przyrody
art. 60 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku).

Projektowana nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody. Powstałe
po korytowaniu boiska masy ziemne zostaną wywiezione przez
inwestora.

mgr inż. arch. Dorota Tanana


nr upr. St 318/87

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłosz. pracy geodezyjnej		Id. zgł. PODGK.6640.35612015	L. ks. rob.	486/15
Miejscowość, ulica, numer działki		w. Burzenin, ul. Polna, dz. 484		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	101405_2		
	nazwa	Gmina Burzenin		
Obręb ewidencyjny	identyfikator	101405_20004		
	nazwa	BURZENIN		
Skala mapy		1:500		
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	2000/6 półdunik 18		
współrzędnych	wysokości	Kronsztadt 60		
Oznaczenia i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak		
Data aktualizacji mapy		09.12.2015		

Wykonania niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

- Boisko poliuretanowe
- Plac pod siłownię z poliuretanu
- Opaska betonowa z kostki brukowej
- Lapmy
- Ogrodzenie
- Piłkochwył

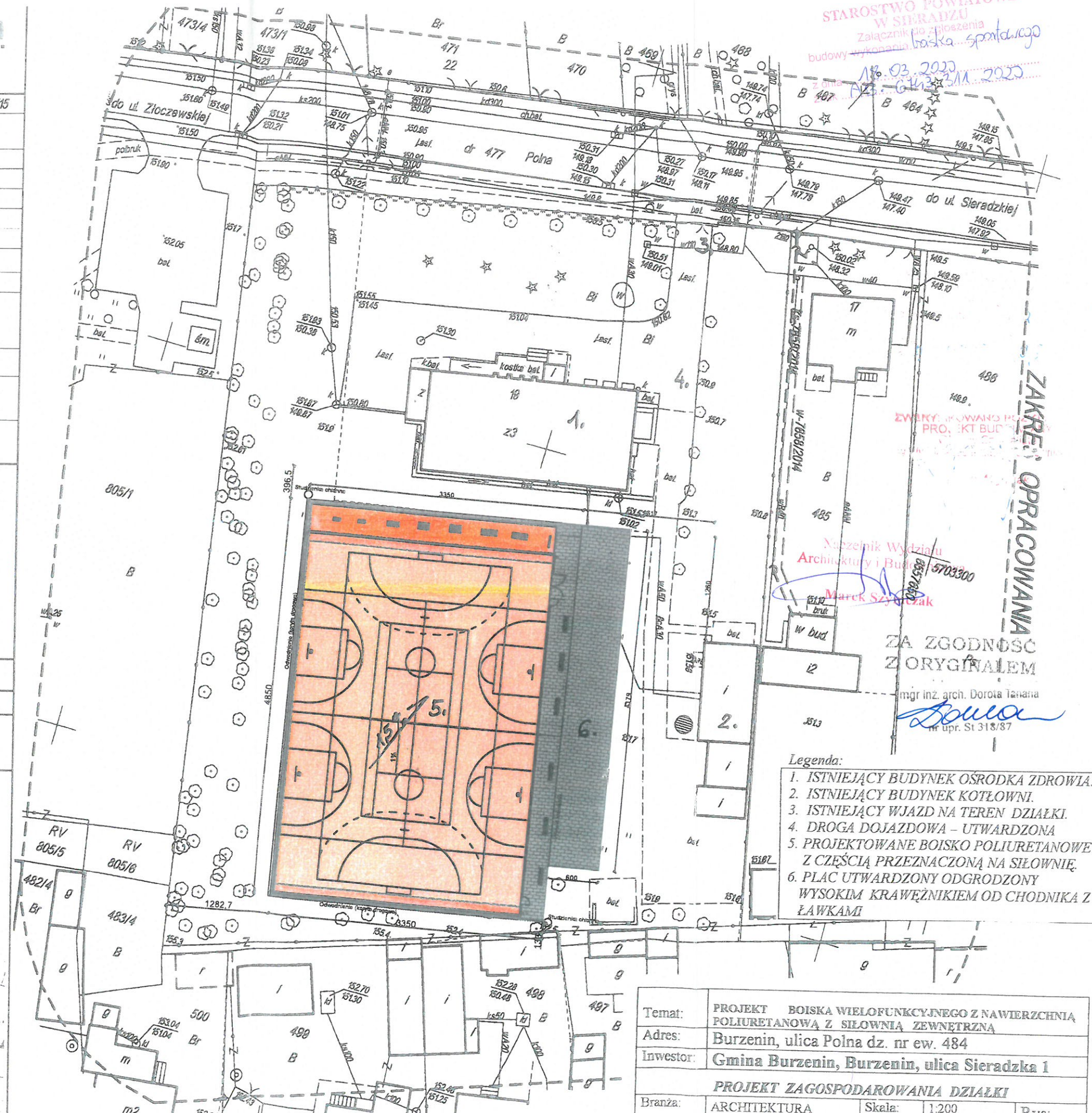
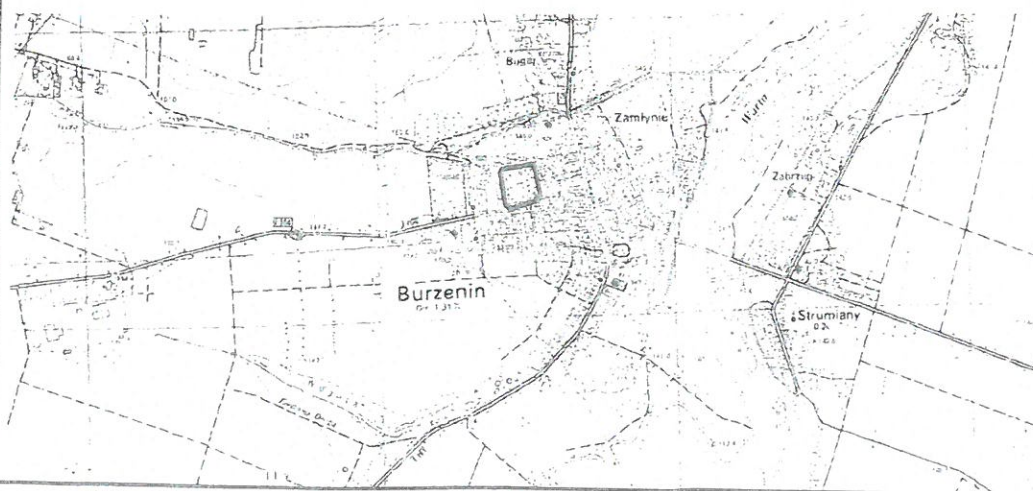
Oznaczenie zakresu opracowania mapy.

Godło mapy

6.156.28.08.4, 6.156.28.07.3

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszcłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo geodezyjne i kartograficzne - z 17.05.1989 r. jł. Dz.U. z 2010 Nr 193 poz.1287)

SZKIC LOKALIZACJI 1:25000



Legenda:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OŚRODKA ZDROWIA.
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI.
3. ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁKI.
4. DROGA DOJAZDOWA - UTWARDZONA
5. PROJEKTOWANE BOISKO POLIURETANOWE Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZĄ NA SIŁOWNIĘ.
6. PLAC UTWARDZONY ODGRÓDZONY WYSOKIM KRAWĘŻNIKIEM OD CHODNIKA Z ŁAWKAMI

Temat:	PROJEKT BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO Z NAWIERZCHNIĄ POLIURETANOWĄ Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ		
Adres:	Burzenin, ulica Polna dz. nr ew. 484		
Inwestor:	Gmina Burzenin, Burzenin, ulica Sieradzka 1		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	1:200
Uprawnienia bud. St - 318/87		Data:	03.2020
Projektant:	mgr inż. arch. Dorota Tanana		

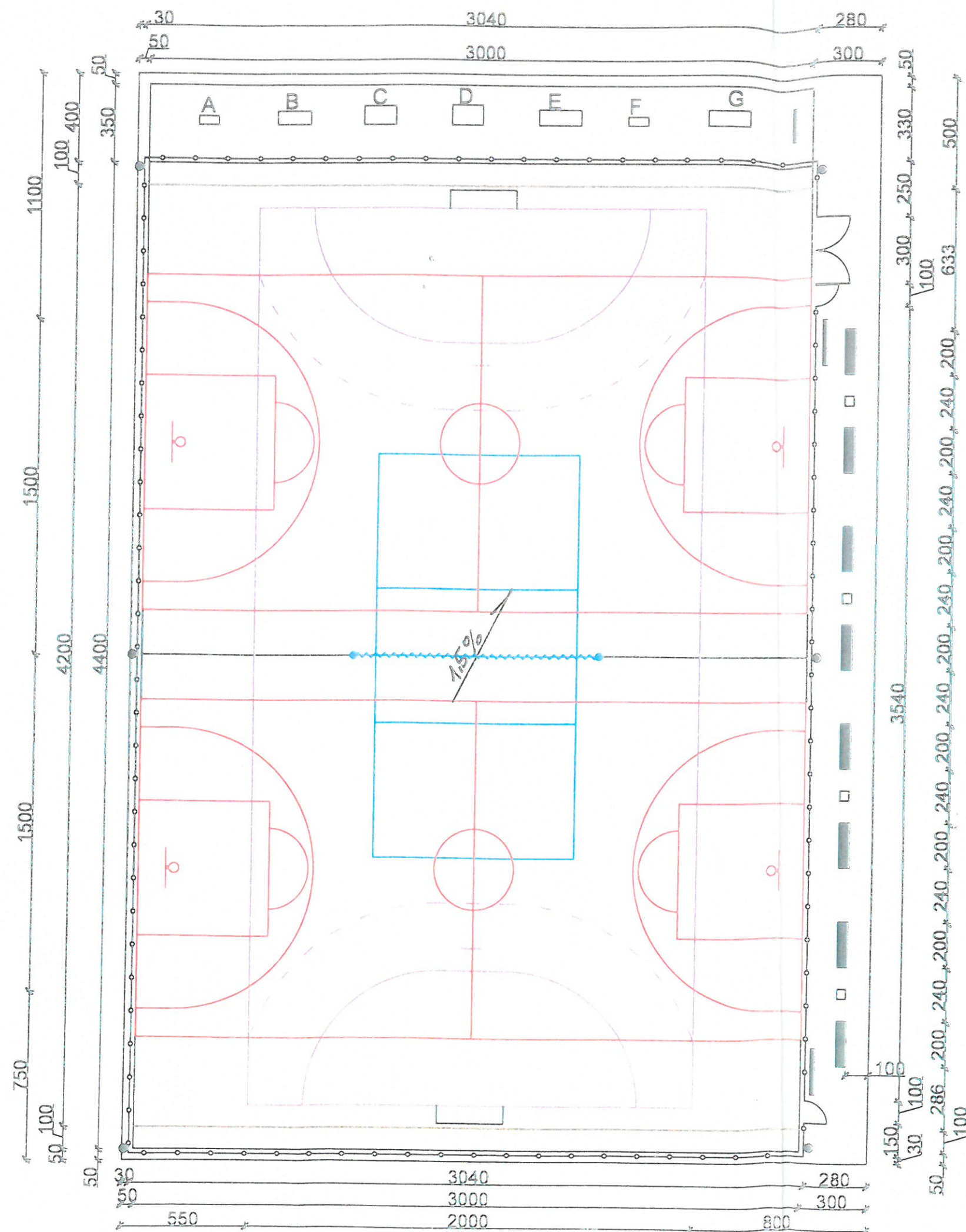
STAROSTWO POWIATOWE
W SIERADZU
Załącznik do zgłoszenia
budowy wykonania boiska sportowego

18.03.2020
18.03.2020

ZAKRES OPRACOWANIA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Dorota Tanana
nr upr. St 318/87



- Boisko do piłki ręcznej
- Boisko do koszykówki
- Boisko do siatkówki

Urządzenia siłowni zewnętrznej

- A Wioślarz
- B Orbitrek eliptyczny
- C Motyl
- D Wyciąg górny
- E Biegacz
- F Rowerek
- G Pole do gry w klasy

Ławka

Lampa

Tablica informacyjna

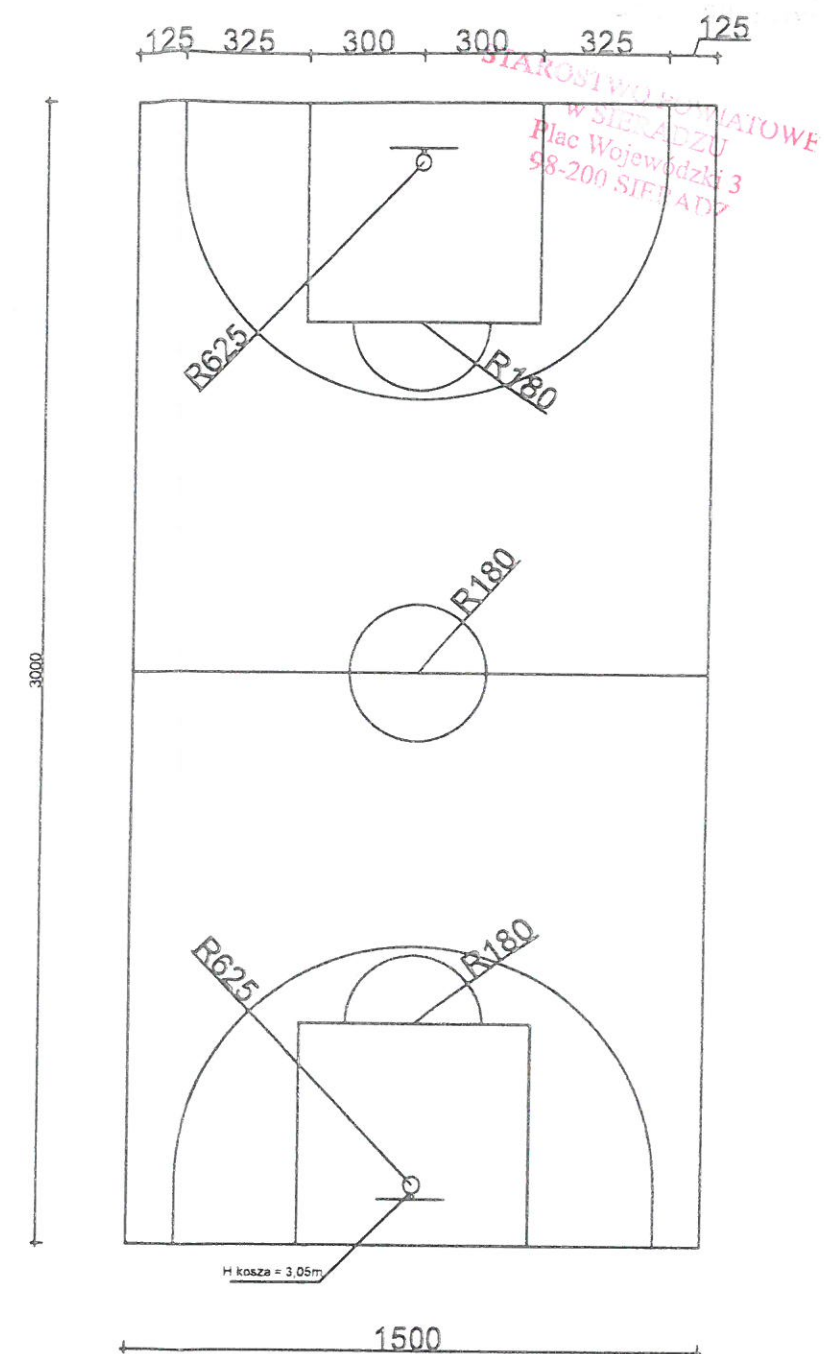
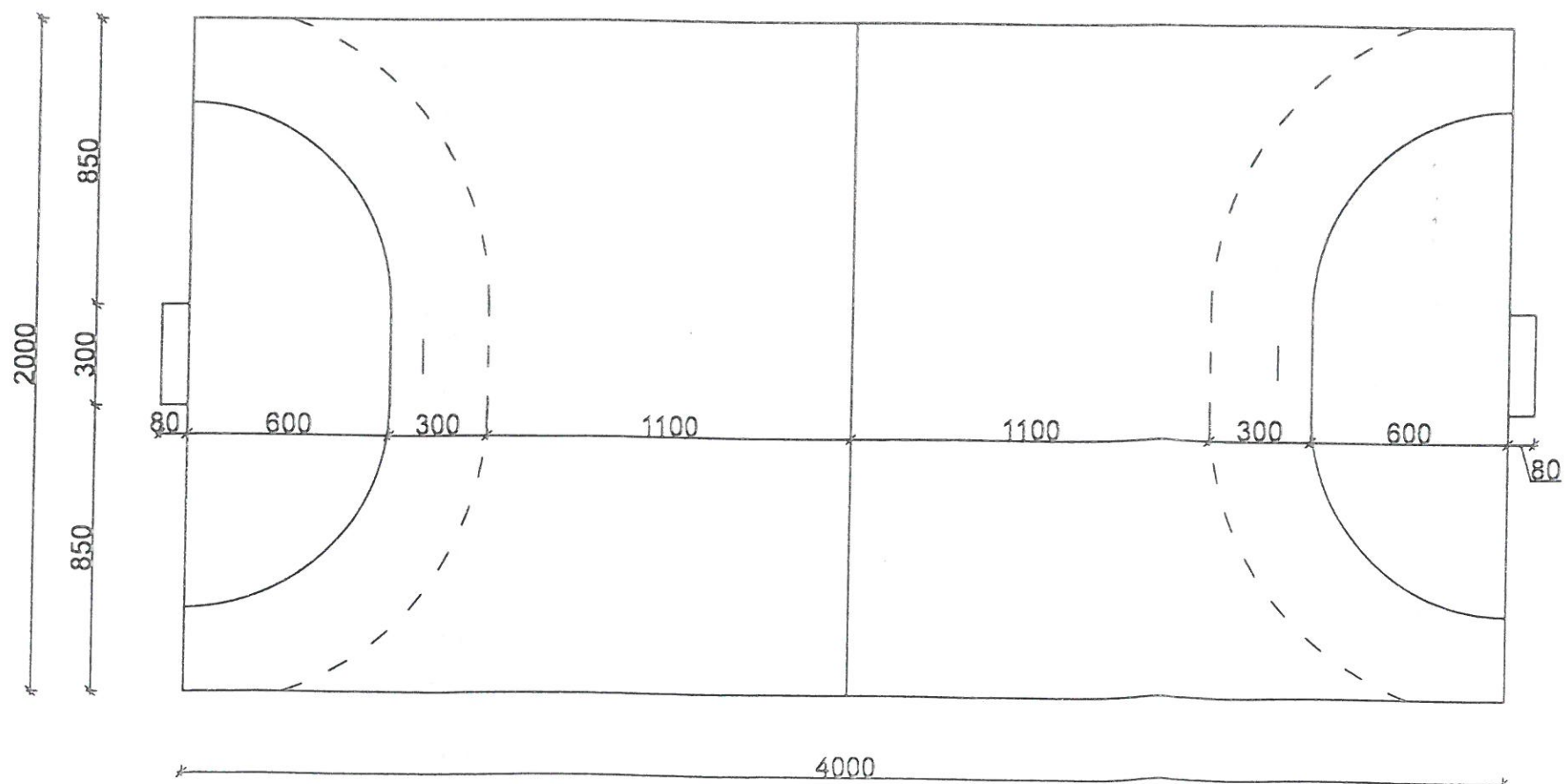
Kosz na śmieci


Ogrodzenie

Piłkochwyt

Wieszak

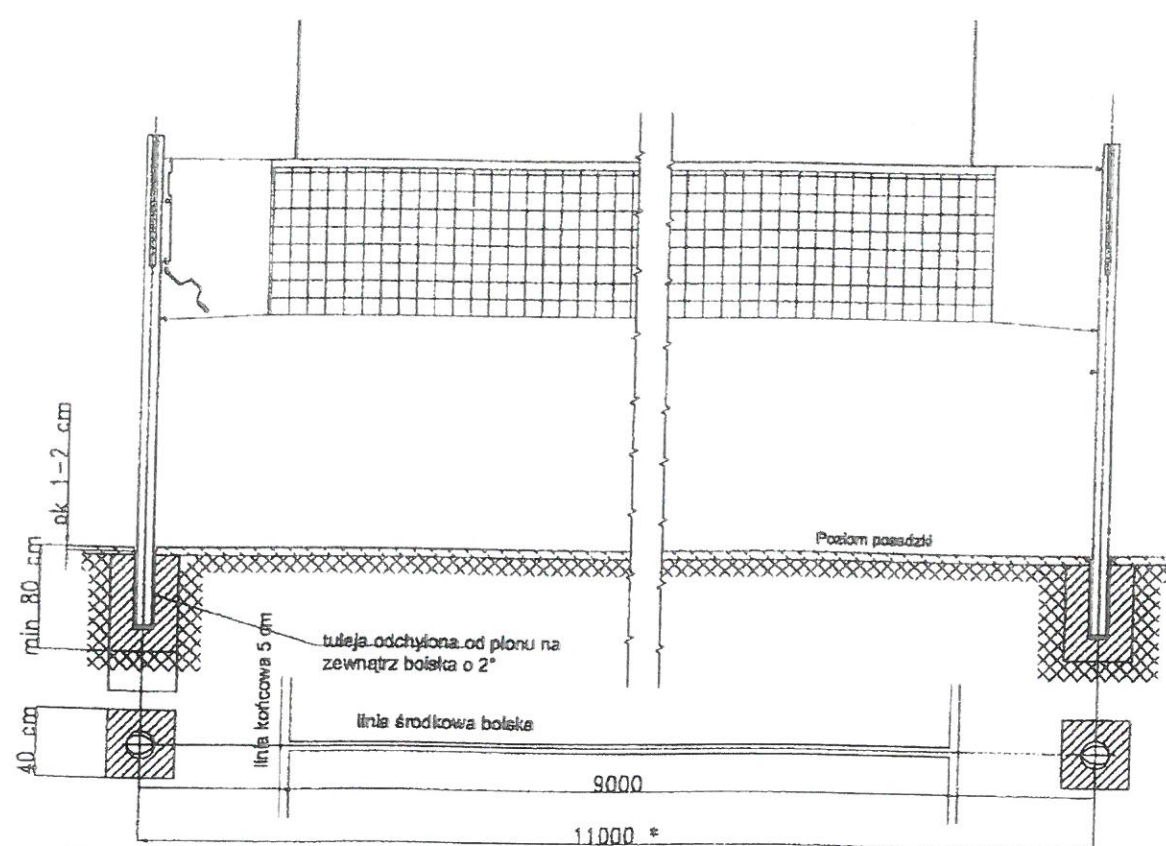
Treść rys	RZUT BOISKA			
Obiekt	BOISKO WIELOFUNKCYJNE O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ			
Adres	Burzenin, ul. Polna dz. 484, Gmina Burzenin			
Inwestor	Gmina Borzenin			
Branża	Architektura	Skala:	1:200	Rys:
		Data:	03.2020	
Proj. Arch	mgr. inż. arch. Dorota Tanana upr. nr St-318/87 <i>Tanana</i>			



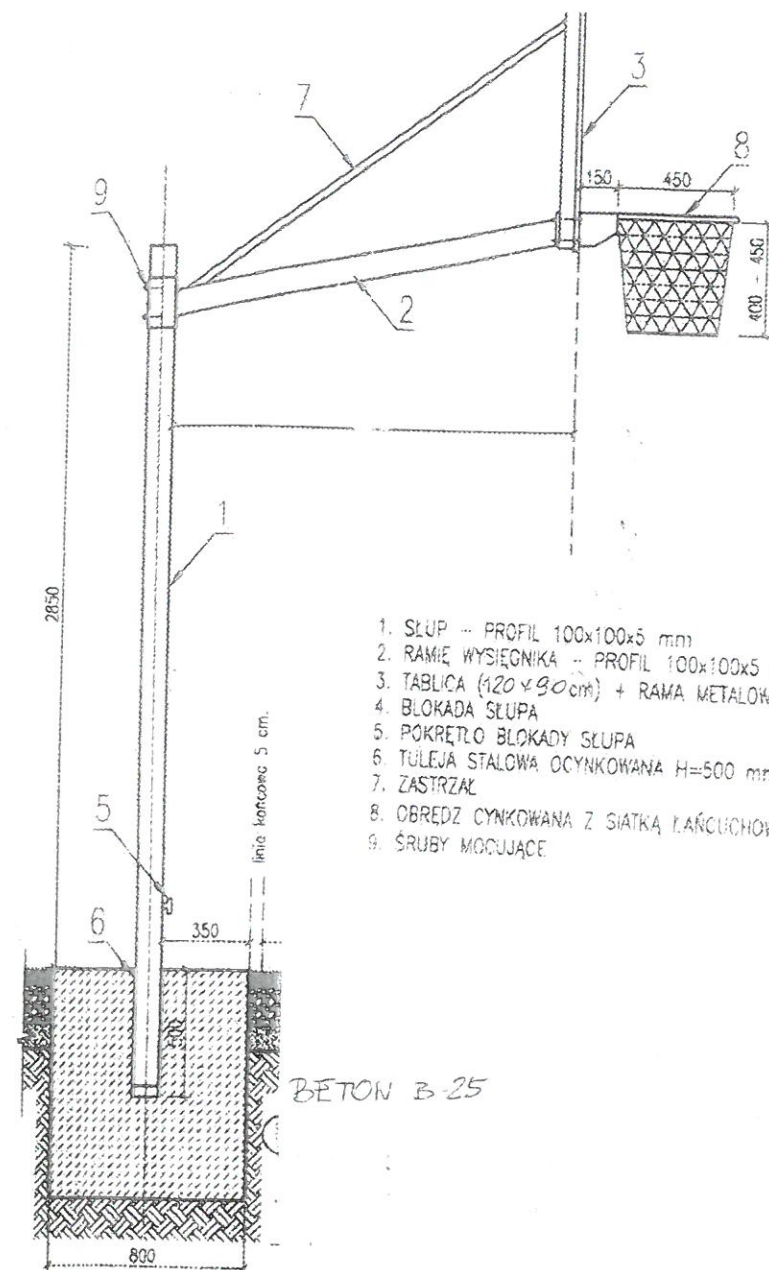
Treść rys.	RZUT BOISKA PIŁKI REZCNEJ, SIATKÓWKI I KOSZYKÓWKI			
Obiekt	BOISKO WIELOFUNKCYJNE O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ			
Adres	Burzenin, ul. Polna dz. 484, Gmina Burzenin			
Inwestor	Gmina Borzenin			
Branża	Architektura	Skala:	1:200	Rys:
		Data:	03. 2020	
Proj. Arch	mgr. inż. arch. Dorota Tanana upr. nr St-318/87 			

Montaż tulei słupków do siatkówki

Poniżej przedstawiono schemat montażu słupków w na boiskach zewnętrznych (nawierzchnia asfaltowa lub poliuretanowa). W przypadku innych rodzajów nawierzchni warunki można mogą się różnić od opisanego poniżej.

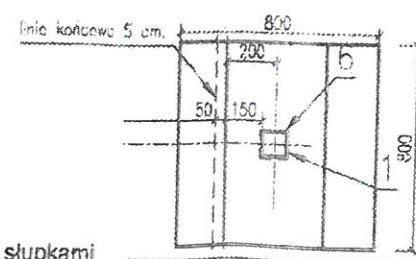


* Zgodnie z przepisami gry w siatkówkę odległość słupków winna wynosić 10 000 - 11 000 mm w świetle między słupkami

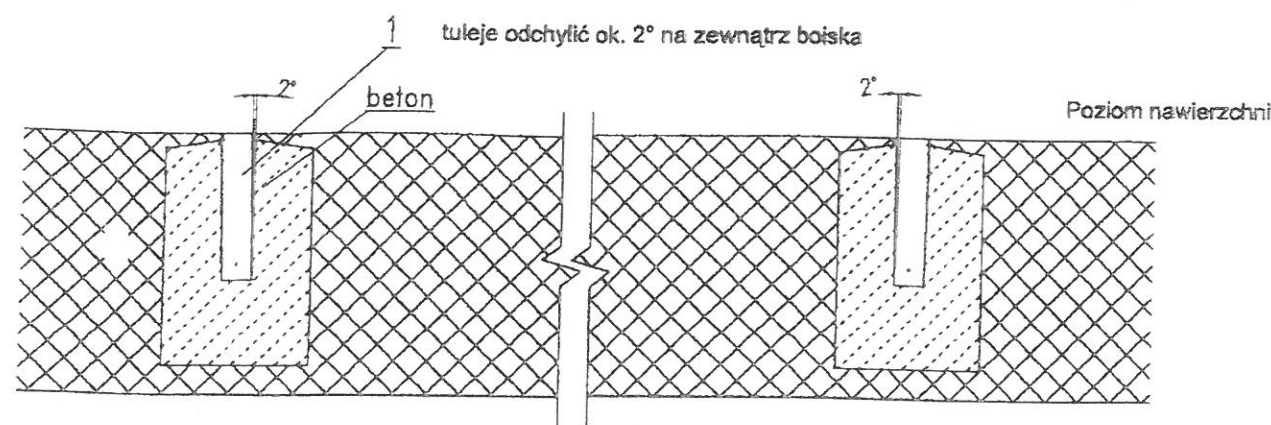
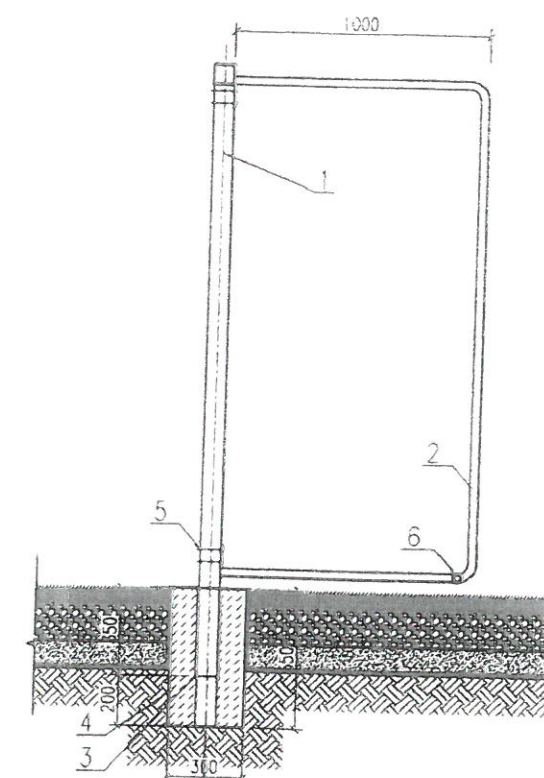


1. SŁUP - PROFIL 100x100x5 mm
2. RAMIĘ WYSIEGNIKA - PROFIL 100x100x5 mm
3. TABLICA (120x90 cm) + RAMA METALOWA
4. BLOKADA SŁUPA
5. POKRĘTŁO BLOKADY SŁUPA
6. TULEJA STALOWA OCYNKOWANA H=500 mm
7. ZASTRZAŁ
8. OBREDZ CYNKOWANA Z SIATKĄ KAŁCICHOWĄ
9. ŚRUBY MOCUJĄCE

BETON B-25

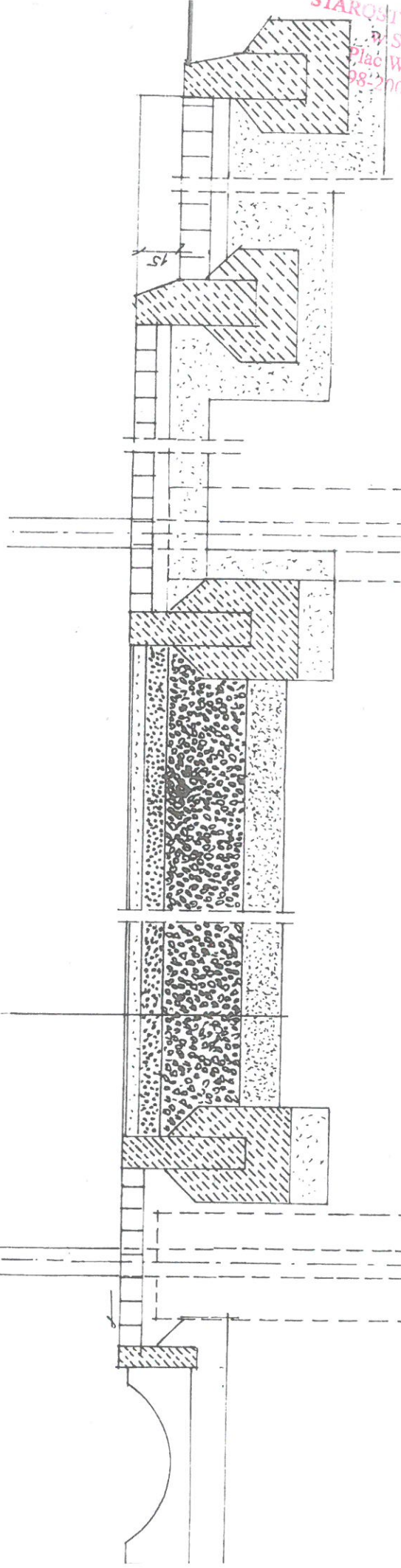


1. KWADRATOWY PROFIL STALOWY, ZAMKNIĘTY 80x80x2 S235JRG2. (ST3)
2. PAŁĄK PODTRZYMUJĄCY Ø 32 mm.
3. TULEJA STALOWA OCYNKOWANA 90x90x3
4. BETON TOWAROWY MIN. B15
5. ŚRUBY MOCUJĄCE
6. ROZPÓRKA DOLNA Ø 32 mm.



Temat:	PROJEKT BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO Z NAWIERZCHNIĄ POLIURETANOWĄ Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ		
Adres:	Burzenin, ulica Polna dz. nr ew. 484		
Inwestor:	Gmina Burzenin, Burzenin, ulica Sieradzka 1		
OSADZENIE TULEJI DO MOCOWANIA SŁUPKÓW DO SIATKÓWKI I BRAMEK DO PIŁKI RĘCZNEJ			
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	Rys:
Uprawnienia bud. St – 318/87		Data:	03. 2020
Projektant:	mgr inż. arch. Dorota Tanana		

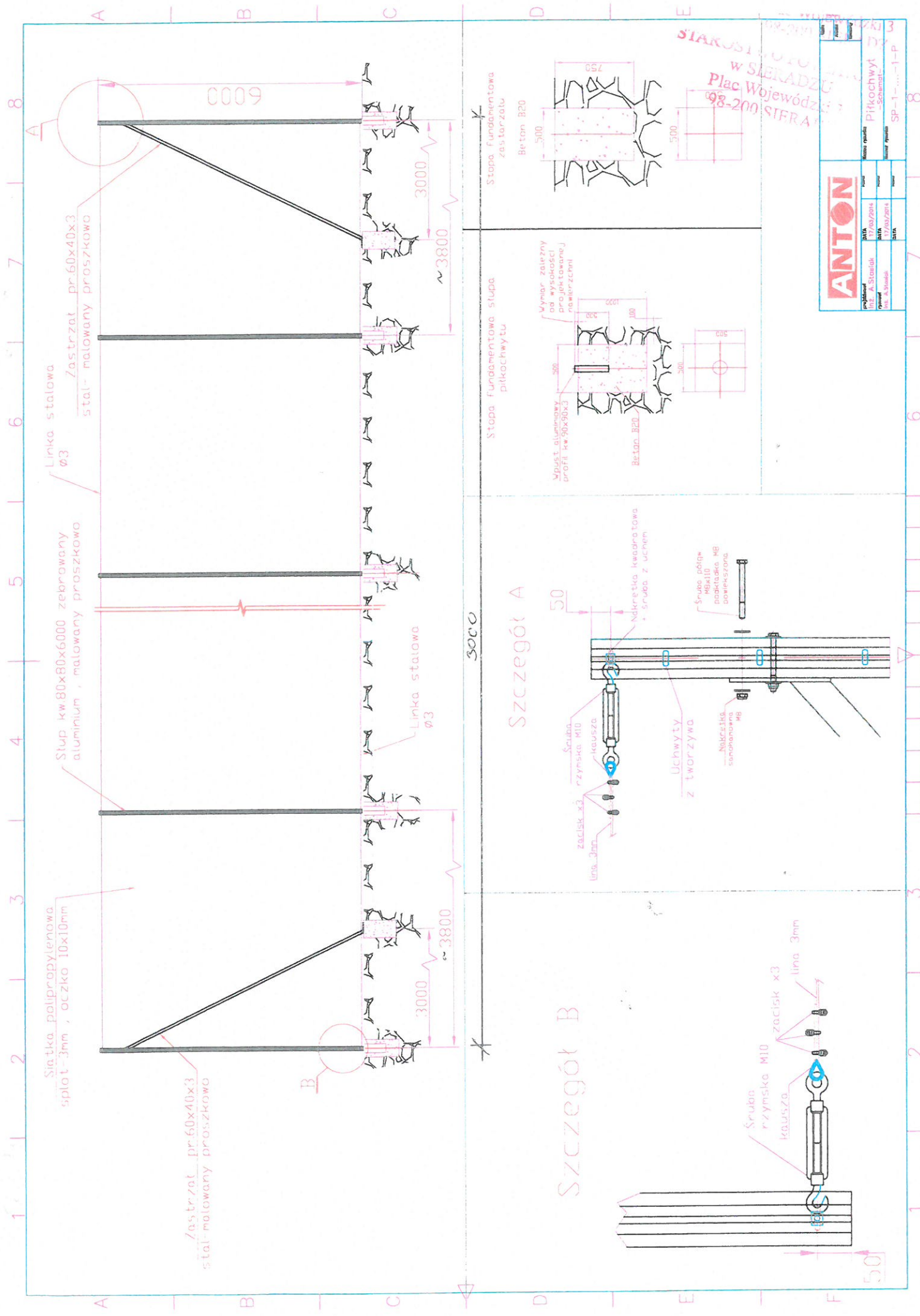
- nawierzchnia syntetyczna grubości 13 mm
- warstwa z granulatu ET gr. 30 mm
- warstwa zamykająca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-5mm gr. 5cm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5 mm gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- grunt rodzimy



STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki
98-200 SIERADZ

Temat:	PROJEKT BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO Z NAWIERZCHNIĄ POLIURETANOWĄ Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ		
Adres:	Burzenin, ulica Polna dz. nr ew. 484		
Inwestor:	Gmina Burzenin, Burzenin, ulica Sieradzka 1		
PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZESZ BOISKO			
Branża:	ARCHITEKTURA	Skala:	Rys:
Uprawnienia bud. St – 318/87		Data:	03. 2020
Projektant:	mgr inż. arch. Dorota Tanana		

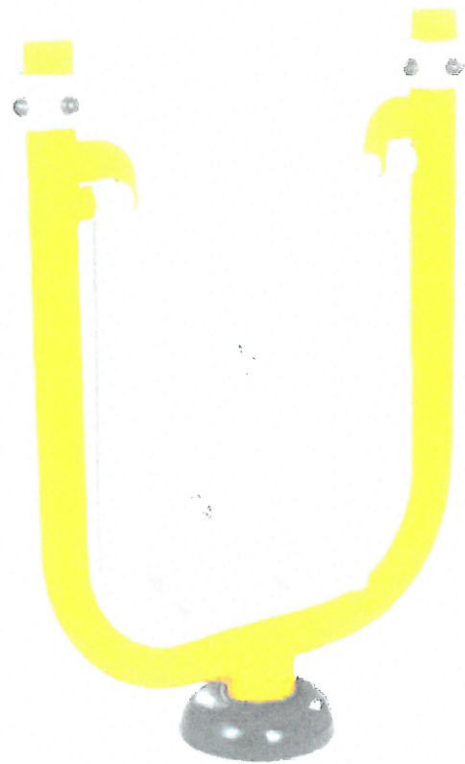
Dorota Tanana





STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ

STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wojewódzki 3
98-200 SIERADZ



Biegacz



Orbitrek



rowerek

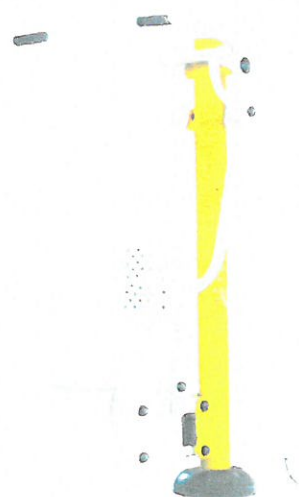
STAROSTWO POWIATOWE
w SIERADZU
Plac Wolności
28-200 SIERADZA



wioślarz



motyl



Wyciąg górny

