

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest: „Przebudowa budynku gminnego (po byłym PGR), wykorzystywanego na świetlicę wiejską oraz lokale mieszkalne. Przebudowa polegała będzie na: wymianie pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę wraz z częściową zmianą konstrukcji więźby, wykonaniu nowej instalacji odgromowej, orynnowania, rozebraniu starych i budowie nowych kominów, dociepleniu ścian i sufitów, dostosowaniu wejścia do świetlicy dostępnego dla osób z dysfunkcjami”

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce znajduje się budynek gminny (po byłym PGR) wykorzystywany na świetlicę wiejską oraz lokale mieszkalne.

Działka posiada przyłącze elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Działka jest ogrodzona.

Na działkę istnieje zjazd publiczny z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Dojścia i wjazdy na posesję są nieutwardzone.

Odpady komunalne stałe (śmieci) gromadzone są w pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby, według zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Burzenin.

Na działce pozostawia się istniejącą zielen.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1 Obiekty budowlane.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się wykonanie dojścia z kostki brukowej grubości 6cm, umożliwiającego dostęp do pomieszczenia świetlicy osobom niepełnosprawnym

3.2. Uzbrojenie terenu.

Działka i zakres robót przewidywanych do realizacji nie wymaga wykonania dodatkowych przyłączy i instalacji.

3.3. Wody opadowe.

Wody deszczowe będą odprowadzane rynnami i rurami spustowymi na teren własny inwestora.

4. Zestawienie powierzchni:

l.p.	Nazwa powierzchni	Wielkość powierzchni [m2]	Udział [%]
1	Powierzchnia działki	1003	100
2	Powierzchnia zabudowy istniejącej	263,23	26,24
3	Powierzchnia projektowanego dojazdu do budynku	5,7	0,57
4	Powierzchnia biologicznie czynna	734,07	73,19

5. Informacje i dane.

- a) Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków
projektowane zamierzenie budowlane nie leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską
- b) Teren inwestycji (zamierzenia budowlanego) nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.
- c) Inwestycja nie będzie powodować ograniczenia

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

Istniejący budynek gminny należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Jako budynek niski zalicza się do klasy odporności pożarowej „C”, dla której postawione są następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna budynku R60
- konstrukcja dachu - R15
- strop - REI60
- ściana zewnętrzna EI30
- ściana wewnętrzna - EI15
- przekrycie dachu - E15

Objęty opracowaniem budynek jest murowany z cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej, będzie posiadać strop drewniany nad parterem i pokryty zostanie blachą powlekana.

Konstrukcję drewnianą dachu po zdjęciu eternitu należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym np. FOBOS.

Budynek spełnia wszystkie wymagania bezpieczeństwa pożarowego oraz wymagania usytuowania pomiędzy budynkami.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1) Charakterystyka działek sąsiednich:

Działka sąsiadująca 24/2 z działką objętą niniejszym opracowaniem jest działką stanowiącą grunty rolne. Od strony południowej działka przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Na działce 24/2 znajduje się boisko sportowe wiejskie.

2) Charakterystyka:

Projektowana jest przebudowa budynku gminnego (po byłym PGR), wykorzystywanego na świetlicę wiejską oraz lokale mieszkalne, będzie ona polegała na: wymianie pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową wraz z częściową zmianą konstrukcji więźby, wykonaniu nowej instalacji odgromowej, orynnowania, rozebraniu starych i budowie nowych kominów, dociepleniu ścian i sufitów, dostosowaniu wejścia do świetlicy dostępnego dla osób z dysfunkcjami.

3) Odległość projektowanego obiektu od granic działki:

Budynek jest usytuowany w odległości 4,40m od granicy działki 24/2 stanowiącej grunty rolne od strony północnej, w odległości około 13,65,0m od granicy działki 24/2 od strony wschodniej, w odległości ok. 19,67m od granicy działki 24/2 od strony zachodniej i w odległości około 2,3m od drogi gminnej od strony południowej. Takie usytuowanie budynku nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

4) Wpływ prowadzenia robót budowlanych:

Usytuowanie istniejącego budynku na działce 24/1 pozwala na prowadzenie robót budowlanych bez oddziaływania na działki sąsiednie i bez ograniczania korzystania z nich.

5) Emisja drgań, hałasów i zanieczyszczeń:

Nie przewiduje się aby istniejący budynek gminny w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły czy też drgania, hałasy lub inne pozanormowe zakłócenia.

Nie będzie również wytwarzał innych odpadów stałych lub ciekłych.

6) Zacienianie:

Projektowany budynek ze względu na swoją wysokość (3,2m) oraz usytuowanie na działce nie będzie zacieniał i nie będzie przesłaniał obiektów sąsiednich działek.

Wniosek:

Obszar oddziaływania istniejącego budynku gminnego ogranicza się do terenu działki inwestora, na którym jest usytuowany.